

Stiftung Contenti
Stiftung Pro Contenti
2023

Rechnung & Bilanz

Stiftung Contenti

Stiftung Contenti

Erfolgsrechnungen 2022 und 2023 in CHF

E R T R A G	2023	2022
ERTRÄGE AUS SOZIALER LEISTUNGSERBRINGUNG		
Beiträge Leistungsabgeltung		
- Trägerkanton	2'334'392	2'194'630
- Wohnkanton	1'225'434	1'191'212
Kostgelder/Taxen innerkantonale	843'959	849'632
Kostgelder/Taxen ausserkantonale	291'236	290'460
Leistungen für Betreute, Personal und Dritte	22'784	24'501
Erträge aus Bürodienstleistungen	136'745	87'229
Übrige Erträge	13'009	6'490
TOTAL BETRIEBSERTRAG		
AUS LEISTUNGSERBRINGUNG	4'867'560	4'644'153
Lohnaufwand für Menschen m.B.	207'037	211'985
Lohnaufwand Personal	3'529'187	3'233'873
Übriger Personalaufwand	28'676	21'786
Bildung Personal sowie Menschen m.B.	30'050	43'180
Honorare	43'855	33'368
PERSONALAUFWAND	3'838'805	3'544'192
BRUTTOERGEBNIS	1'028'755	1'099'961
Medizinischer Bedarf	1'679	1'644
Lebensmittelbedarf	102'263	111'612
Haushalt	40'099	56'884
MATERIALAUFWAND	144'241	170'140
Unterhalt Mobilien/Immobilien	240'202	195'325
Mietaufwand	406'381	285'944
Energie und Wasser	35'950	31'892
Freizeit, Ausflüge, Besichtigungen	26'709	25'393
Büro-, Verwaltungsbedarf inkl. Bürodienstleistungen	95'735	83'888
Auslagen Betreute (Transport)	38'567	52'704
Übriger Sachaufwand	22'352	16'383
ÜBRIGER BETRIEBLICHER AUFWAND	865'896	691'529
BETRIEBSERGEBNIS VOR ABSCHREIBUNGEN, FINANZERFOLG	18'618	238'292
Abschreibungen Mobilien/Immobilien	129'519	130'479
Abschreibungen Himmelrich	-	-
BETRIEBSERGEBNIS VOR FINANZERGEBNIS	110'901	107'813
Finanzaufwand	-64'293	-40'215
BETRIEBSERGEBNIS NACH FINANZERGEBNIS	-175'194	67'598
Entnahme Fonds mit eingeschränkter Zweckbindung	-	40'000
Zuweisung Fonds mit eingeschränkter Zweckbindung	-	-
Spenden ohne Zweckbestimmung	1'847	1'134
Spenden mit Zweckbestimmung	-	200
Schwankungsfonds SEG	-173'347	108'932
JAHRESERGEBNIS	-0	-0

2023

Stiftung Contenti

Bilanzen 2022 und 2023 in CHF

A K T I V E N	2023	2022
Flüssige Mittel	802'325	905'621
Forderungen Kantone, Betreute und Kund*innen	441'530	415'303
Delkredere	-	-
Forderungen gegenüber Mitarbeitern	4'196	389
Aktive Rechnungsabgrenzungen	33'817	102'814
TOTAL UMLAUFVERMÖGEN	1'281'868	1'424'127
Mietzinskaution abl	50'050	50'050
Anteilschein abl	1'000	-
Finanzanlagen	51'050	50'050
Mobilien	482'814	461'547
Immobilien	2'290'516	2'361'339
TOTAL ANLAGEVERMÖGEN	2'824'380	2'872'937
TOTAL AKTIVEN	4'106'248	4'297'064
P A S S I V E N	2023	2022
Kurzfristiges Fremdkapital		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	64'595	112'267
Sonstige Verbindlichkeiten	68'453	3'751
Passive Rechnungsabgrenzungen	148'234	149'735
TOTAL KURZFRISTIGES FREMDKAPITAL	281'282	265'752
Langfristiges Fremdkapital		
- verzinsliche Verbindlichkeiten	3'443'000	3'476'000
- Fonds zweckgebundene Spenden	101'073	101'073
- Schwankungsfonds SEG	237'392	410'739
Rückstellungen		
- Baumängel Himmelrich	25'000	25'000
- Prozessrisiko	17'500	17'500
TOTAL LANGFRISTIGES FREMDKAPITAL	3'485'500	3'518'500
FREMDKAPITAL	4'105'248	4'296'068
Organisationskapital		
- Stiftungskapital	1'000	1'000
- Jahresergebnis	-	-
TOTAL ORGANISATIONSKAPITAL	1'000	1'000
TOTAL PASSIVEN	4'106'248	4'297'068

Für die Stiftung
 Andreas Schneider, Stiftungsratspräsidentin
 Monika Elmiger, Geschäftsleiterin
 Salvi Sorrentino, Bereichsleiter Personal & Finanzen

Anhang zur Jahresrechnung Stiftung Contenti

Grundlagen und Organisation

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962), erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Stiftungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Stiftungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume.

Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

Name, Rechtsform und Sitz

Stiftung Contenti, Gibraltarstrasse 14, 6003 Luzern
Firmennummer: CHE-106.354.833

Nutzungsjahre für lineare Abschreibungen

Die Abschreibungssätze aufgrund der Nutzungsdauer entsprechen den Richtlinien zur Leistungsabgeltung der Interkantonalen Vereinbarung für soziale Einrichtungen IVSE und wurden im Gesetz für soziale Einrichtungen SEG übernommen. Ausgenommen davon sind die beweglichen und festen Einrichtungen im Himmelrich 3, die über 15 Jahre abgeschrieben werden, heisst bis zum erstmöglichen Auszugstermin.

1

Anzahl Vollzeitstellen

	2023	2022
Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	nicht über 50	nicht über 50

Aktiven zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten

	2023 in CHF	2022 in CHF
Buchwert Immobilie	2'290'516	2'361'339
Grundpfandrecht Nominell	3'200'000	4'500'000

Eventualverpflichtungen

Baubeitrag BSV (Neubau Contenti Gibi)	608'839	667'281
--	---------	---------

Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es bestehen keine wesentlichen Ereignisse nach dem Bilanzstichtag.

Langfristige Verträge

Allgemeine Baugenossenschaft Luzern abl

Für die Restfinanzierung des Mietobjekts Himmelrich gewährt die abl ein Darlehen von CHF 500'000, das an die Mietdauer gebunden ist.

— Mit der tieferen Bauendabrechnung über CHF 414'949 stehen weitere CHF 85'051 für mögliche Investitionen zur Verfügung.

Der Wert für mögliche Investitionen wurde im Berichtsjahr 2022 um CHF 40'000 vorsichtig korrigiert. Aktueller Wert für mögliche Investitionen per 31.12.2023

CHF	45'051	45'051
-----	--------	--------

— Laufzeit des Darlehens: 15 Jahre, Zins 1.5%
— Jährliche Amortisation

Jährliche Belastung CHF	33'000	33'000
Mietzinsanpassung nach Landesindex		

Allgemeine Baugenossenschaft Luzern abl

Mit der abl sind wir einen langfristigen Mietvertrag eingegangen.

Jährliche Belastung CHF	372'158	398'230
Mietzinsanpassung nach Landesindex		

Wird das Mietverhältnis im Himmelrich 3 vor dem 31.10.2049 aufgelöst, werden anteilmässige Rückbaukosten fällig.

Anhang zur Jahresrechnung Stiftung Contenti

Anlagen

Finanzanlage abl Mietzinskaution

Für die Mieträumlichkeiten Himmelrich 3 besteht ein Mietzinsdepot bei Luzerner Kantonalbank. Die zweckgebundene Rücklage wird in den langfristigen Verbindlichkeiten (zweckgebundene Spenden/Rücklagen HiRi) ausgewiesen.

Mietzinsdepot CHF	50'050	50'050
Finanzanlage abl CHF	1'000	–
freies Anteilscheinkapital; Mitgliedschaft		

Bewegliche Einrichtungen Himmelrich 3

Für bewegliche Einrichtungen im Himmelrich 3 besteht eine Rücklage über CHF 45'051 (Reserve für offene Investitionen HiRi).

Feste Einrichtungen Himmelrich 3

Für feste Einrichtungen im Himmelrich 3 sind zweckgebundene Spendengelder über CHF 3'155'038 eingegangen. Im Jahr 2020 wurde dieser Betrag bereits investiert und sogleich abgeschrieben.

Langfristiges Fremdkapital

Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten

Die langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten mussten im Berichtsjahr aufgrund Endlaufzeiten überprüft und neu geordnet werden.

Die SARON-Hypothek bei der Migrosbank wurde durch die Luzerner Kantonalbank abgelöst.

Rückstellungen

Prozessrisiko Gibraltarpark

Rückstellung für das Erstreiten des Durchleitungsrechts über CHF 17'500 mit dem Eintrag in das Grundbuch und pendente Gebäudeschäden. Die Rückstellung wird per 31.12.2024 wieder überprüft.

Baumängel HiRi (Himmerich)

Für die Behebung von entstandenen Mängeln im «Wohnen HiRi» und für allenfalls entstehenden Kosten sind CHF 25'000 rückgestellt und weiter pendent. Die Rückstellung wird per 31.12.2024 neu beurteilt.

2

Schwankungsfonds SEG

Contenti als private Trägerschaft und anerkannte soziale Einrichtung nach SEG führt den Schwankungsfonds gemäss «Merkblatt Schwankungsfonds nach SEG/SEV». Der Empfehlung, die SEG-Rücklagen nach Paragraf §24 in den Schwankungsfonds zu übernehmen, wird entsprochen.

	2023	2022
Rücklagen gem. SEV §24		
per 1.1.2023	410'739	301'807
Verlust Berichtsjahr	-137'347	108'932
Schwankungsfonds SEG		
per 31.12.2023	237'392	410'739

Für die Stiftung

Andreas Schneider, Stiftungsratspräsidentin

Monika Elmiger, Geschäftsleiterin

Salvi Sorrentino, Bereichsleiter Personal & Finanzen

Rechnung & Bilanz

Stiftung Pro Contenti

Stiftung Pro Contenti

Erfolgsrechnungen 2022 und 2023 in CHF

	2023	2022
E R T R A G		
Ertrag aus Spenden	135'986	29'958
Ertrag aus zweckgeb. Spenden	36'784	45'140
Ertrag aus Onlineverkäufen	0	87
ERTRAG AUS SPENDEN	172'770	75'185
A U F W A N D		
Zuwendungen	-1'200	-2'000
Sekretariat und Buchführung	-6'571	-3'431
Diverse Aufwendungen	-1'785	-841
Administrativer Aufwand	-8'356	-4'272
BETRIEBSERGEBNIS	163'214	68'913
Finanzaufwand	-285	-395
Finanzertrag	75	0
Finanzerfolg	-210	-395
Ausserordentlicher Ertrag	1'532	0
Ausserordentlicher Aufwand	-1'559	-1'000
Betriebsfremder u.a.O. Erfolg	-27	-1'000
Jahresergebnis ohne Fondsergebnis	162'977	67'518
Zuweisung Fonds:		
- Ferienlager	-18'469	-45'140
- Direktunterstützung Nutzer	-10'000	0
- Sommerfest UN-BRK	-8'315	0
Ergebnis Fonds	-36'784	-45'140
Jahresergebnis vor Zuweisung an Organisationskapital	126'193	22'378
Zuweisung erarbeitetes freies Kapital		
freies Kapital	-126'193	-22'378
ERGEBNIS FREIES KAPITAL	-126'193	-22'378
JAHRESERGEBNIS NACH ZUWEISUNGEN	0	0

2023

Stiftung Pro Contenti

Bilanzen 2022 und 2023 in CHF

	2023	2022
A K T I V E N		
Postkonto 60-790027-5	0	58'790
LUKB 1808.7721.2001	434'211	208'762
LUKB 1808.7721.2002	1'559	137
FLÜSSIGE MITTEL	435'770	267'689
Debitor Verrechnungssteuer	0	350
ÜBRIGE FORDERUNGEN	0	350
TOTAL UMLAUFERMÖGEN	435'770	268'039
TOTAL AKTIVEN	435'770	268'039
P A S S I V E N		
Passive Rechnungsabgrenzungen	8'185	3'432
Total kurzfristiges Fremdkapital	8'185	3'432
Fondskapital		
Fonds Aktivität Wohnen	200	200
Fonds Ferienlager	63'609	45'140
Fonds Pensionierte	5'500	5'500
Fonds Direktunterstützer Nutzer	10'000	0
Fonds Sommerfest UN-BRK	8'315	0
TOTAL FONDSKAPITAL	87'624	50'840
Organisationskapital		
Stiftungskapital	40'000	40'000
Erarbeitetes freies Kapital	299'961	173'767
TOTAL ORGANISATIONSKAPITAL	339'961	213'767
TOTAL PASSIVEN	435'770	268'039

Anhang zur Jahresrechnung Stiftung Pro Contenti

Grundlagen und Organisation

1. Rechtsform/Zweck/Registrierung

Bei der Stiftung Pro Contenti handelt es sich um eine Stiftung im Sinne von Art. 80ff. ZGB mit Sitz in Luzern.

Die Stiftung bezweckt die finanzielle Unterstützung der Stiftung Contenti mit Sitz in Luzern (CHE-106.354.833), deren Mitarbeiter*innen mit Behinderungen und deren Bewohner*innen. Sie bezweckt insbesondere die Finanzierung von Anschaffungen und Einrichtungen, die den Mitarbeiter*innen mit Behinderungen das Wohnen oder das Arbeiten erleichtern und sie unterstützen, sowie die Förderung von Projekten, welche dem Stiftungszweck der Stiftung Pro Contenti entsprechen. Die Stiftung Pro Contenti ist im Handelsregister des Kantons Luzern unter der Nummer CHE-114.800.941 eingetragen und unterliegt der Aufsicht der Zentralschweizer BVG- und Stiftungsaufsicht (ZBSA).

2. Urkunde und Reglement

Es gelten die folgenden Urkunden und Reglemente:

Öffentliche Urkunde, datiert 20. März 2009

Stiftungsreglement, datiert 23. März 2009

3. Organe

Mitglieder des Stiftungsrates

Alle Zeichnungsberechtigung: Kollektivunterschrift zu zweien

— Ludwig Peyer, Präsident

— Urs Baumeler, Mitglied

— Gabriela Hauser-Zemp, Mitglied

— Thomas Kamber, Mitglied

— Verena Wicki, Mitglied

Revisionsstelle

OPES AG (CHE-102.372.223), Theaterstrasse 1, 6003 Luzern

Aufsichtsbehörde

Zentralschweizer BVG- und Stiftungsaufsicht (ZBSA),

Bundesplatz 14, 6002 Luzern

4. Grundsätze zur Rechnungslegung

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962), erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Stiftungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen können. Der Stiftungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Stiftung können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden. Die wesentlichen angewandten Bewertungsgrundsätze, welche nicht vom Gesetz vorgeschrieben sind, sind nachfolgend beschrieben.

1

Erläuterungen zur Bilanz

Erläuterungen zum Umlaufvermögen

Die Stiftung führt zwei Kontoverbindungen bei der LUKB. Neben dem bisherigen Hauptkonto, wurde im Stiftungsjahr 2023 infolge Auflösung des Vereins Freundeskreis und der damit in die Stiftung Pro Contenti überführten Aktivitäten, ein zusätzliches Abwicklungskonto für die Online-Handelstätigkeit eröffnet. Die Erträge aus dieser Handelstätigkeit werden vollumfänglich für die Stiftung Contenti verwendet und benötigen keine zusätzliche Vergabe durch den Stiftungsrat.

Die Kontoverbindung mit der Postfinance wurde im Rechnungsjahr 2023 saldiert.

Erläuterungen zweckgebundene Fonds

Zuwendungen mit eingeschränkter Zweckbindung werden den einzelnen zweckgebundenen Fonds zugewiesen. Die vorhandenen Fonds werden nachfolgend beschrieben:

Fonds Aktivität Wohnen

Der Fond Aktivität Wohnen entstand aus einer zweckgebundenen Spende und ist bestimmt für eine Aktivität mit den Bewohner*innen der Stiftung Contenti.

Fonds Ferienlager

Der Fonds Ferienlager ist für das gezielte Geldsammeln für eine Ferienwoche für die Bewohner*innen ins Leben gerufen worden. Die Verwendung dieses Fonds ist für das Jahr 2024 geplant.

Fonds Pensionierte

Der Fonds Pensionierte entstand aus einer zweckgebundenen Spende und ist bestimmt für Aktivitäten von pensionierten behinderten ehemaligen Mitarbeiter*innen.

Fonds Direktunterstützung Nutzer

Der Fonds Direktunterstützung Nutzer entstand aus der Integration des Vereins Freundeskreis und ist für deren Vereinsmitglieder bestimmt.

Fonds Sommerfest UN-BRK

Der Fonds dient zur Finanzierung des geplanten Jubiläums-Sommerfest zur zwanzigjährigen Ratifizierung der UN Behindertenrechtskonvention.

Erläuterungen zur Erfolgsrechnung

Ertrag aus Spenden

Im Ertrag aus Spenden sind sämtliche Spendenerträge ausgewiesen. Die buchhalterische Erfassung der Spenden in der Erfolgsrechnung erfolgt mit dem Spendeneingang bzw. der Gutschrift auf dem Post- oder Bankkonto.

Zuwendungen

Zuwendungen erfolgen auf Antrag von der Stiftung Contenti, ihren Organisationseinheiten sowie Mitarbeiter*innen mit Behinderung, Bewohner*innen der Stiftung Contenti als auch deren gesetzlichen Vertreter*innen. Der Stiftungsrat berät und entscheidet über Unterstützungsmassnahmen und Projekte zugunsten und im Interesse der Stiftung Contenti.

Administrativer Aufwand

Über den administrativen Aufwand werden die Aufwendungen für Sekretariats- und Buchführungsleistungen, die Aufwendungen für das Verbrauchsmaterial sowie für diverse Verwaltungsaufwendungen ausgewiesen.

Finanzaufwand und Finanzertrag

Der Finanzaufwand beinhaltet die Bankspesen. Im Finanzertrag sind die Zinserträge des Postkontos sowie des Kontos bei der Luzerner Kantonalbank gutgeschrieben.

Ausserordentlicher/Betriebsfremder Erfolg

Geschäftsjahr 2023:

Gemäss Beschrieb unter «Erläuterungen zum Umlaufvermögen» werden die Erträge aus Onlineverkäufen als ausserordentlicher Ertrag gezeigt. Die Weiterleitung der Einnahmen aus Onlineverkäufen werden als ausserordentlicher Aufwand dargestellt. Da noch ein kleines Guthaben aus dem Jahr 2022 besteht (CHF 27.00), fällt die Vergütung an die Pro Contenti etwas höher aus als die Einnahmen aus dem Jahr 2023. Ab dem Jahr 2024 werden die Einnahmen genau der Weiterleitung entsprechen.

Geschäftsjahr 2022:

Im Geschäftsjahr 2021 wurde im Umfang von CHF 1'000 eine Aktive Rechnungsabgrenzung für die Zinsgutschrift 2021 der Finanzanlage ABL gebucht. Die Zinsgutschrift ist im Jahr 2022 wiedererwarten nicht eingetroffen. Grund dafür sind die Rückzugsbedingungen der ABL, welche keine unterjährigen Rückzahlungen verzinsen. Aus diesem Grund wurde diese Aktive Rechnungsabgrenzung als ausserordentlicher Aufwand im Jahr 2022 erfasst.

5. Übrige Angaben

Gründungsdatum, Rechnungsabschluss

Die Stiftung Pro Contenti wurde mit Datum 1. April 2009 im Handelsregister des Kantons Luzern eingetragen. Rechnungsabschluss ist jeweils der 31. Dezember.

Total Vollzeitstellen

Die Stiftung Pro Contenti hat nicht über 10 Vollzeitstellen (Vorjahr: nicht über 10).