

Stiftung Pro Contenti

O

24

Rechnung & Bilanz

Stiftung Contenti

Stiftung Contenti

Erfolgsrechnungen 2023 und 2024 in CHF

E R T R A G	2024	2023
ERTRÄGE AUS SOZIALER LEISTUNGSERBRINGUNG		
Beiträge Leistungsabgeltung		
- Trägerkanton	2'563'462	2'334'392
- Wohnkanton	1'208'375	1'225'434
Kostgelder/Taxen innerkantonale	847'114	843'959
Kostgelder/Taxen ausserkantonale	293'413	291'236
Leistungen für Betreute, Personal und Dritte	27'887	22'784
Erträge aus Bürodienstleistungen	103'577	136'745
Übrige Erträge	10'657	13'009
NETTOERLÖSE AUS LIEFERUNGEN UND LEISTUNG	5'054'484	4'867'560
Lohnaufwand für Menschen m.B.	210'613	207'037
Lohnaufwand Personal	3'693'720	3'529'187
Übriger Personalaufwand	18'366	28'676
Bildung Personal sowie Menschen m.B.	28'011	30'050
Honorare	56'784	43'855
PERSONALAUFWAND	4'007'495	3'838'805
BRUTTOERGEBNIS	1'046'989	1'028'755
Medizinischer Bedarf	3'007	1'679
Lebensmittelbedarf	108'846	102'463
Haushalt	40'183	40'099
MATERIALAUFWAND	152'036	144'241
Unterhalt Mobilien/Immobilien	245'121	240'202
Mietaufwand	377'102	406'381
Energie und Wasser	53'086	35'950
Freizeit, Ausflüge, Besichtigungen	35'832	26'709
Büro-, Verwaltungsbedarf inkl. Bürodienstleistungen	94'088	95'735
Auslagen Betreute (Transport)	42'746	38'567
Übriger Sachaufwand	27'637	22'352
ÜBRIGER BETRIEBLICHER AUFWAND	875'611	865'896
BETRIEBSERGEBNIS VOR ABSCHREIBUNGEN, FINANZERFOLG	19'342	18'618
Abschreibungen Mobilien/Immobilien	137'105	129'519
Abschreibungen Himmelrich	-	-
BETRIEBSERGEBNIS VOR FINANZERGEBNIS	117'763	110'901
Finanzaufwand	-73'582	-64'293
BETRIEBSERGEBNIS NACH FINANZERGEBNIS	-191'345	-175'194
Entnahme Fonds mit eingeschränkter Zweckbindung	43'276	-
Zuweisung Fonds mit eingeschränkter Zweckbindung	-43'276	-
Spenden ohne Zweckbestimmung	3'877	1'847
Spenden mit Zweckbestimmung	43'276	-
Schwankungsfonds SEG	144'192	173'347
JAHRESERGEBNIS	-0	0

2024

Stiftung Contenti

Bilanzen 2023 und 2024 in CHF

A K T I V E N	2024	2023
Flüssige Mittel	727'043	802'325
Forderungen Kantone, Betreute und Kund*innen	468'991	441'530
Forderungen gegenüber Mitarbeitern	473	4'196
Aktive Rechnungsabgrenzungen	15'111	33'817
TOTAL UMLAUFVERMÖGEN	1'211'618	1'281'868
Mietzinskaution abl	51'050	51'050
Mobilien	478'805	482'814
Immobilien	2'219'693	2'290'516
TOTAL ANLAGEVERMÖGEN	2'749'548	2'824'380
TOTAL AKTIVEN	3'961'165	4'106'248
P A S S I V E N	2024	2023
Kurzfristiges Fremdkapital		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	146'446	64'595
Sonstige Verbindlichkeiten	43'121	68'453
Passive Rechnungsabgrenzungen	123'825	148'234
TOTAL KURZFRISTIGES FREMDKAPITAL	313'392	281'282
Langfristiges Fremdkapital		
LUKB 14780669.4013/4014	1'620'000	1'620'000
LUKB 14780669.4009	995'000	995'000
LUKB SARON-Hypothek 14780669.4012	500'000	500'000
abl Darhlehen Hiri	295'000	328'000
verzinsliche Verbindlichkeiten	3'410'000	3'443'000
Rückstellungen		
- Baumängel Himmelrich	25'000	25'000
- Prozessrisiko	17'500	17'500
TOTAL LANGFRISTIGES FREMDKAPITAL	3'452'500	3'485'500
FREMDKAPITAL	3'765'892	3'766'782
Fonds zweckgebundene Spenden	101'073	101'073
Schwankungsfonds SEG	93'200	237'392
TOTAL FONDSKAPITAL	194'274	338'466
Organisationskapital		
- Stiftungskapital	1'000	1'000
- Jahresergebnis	-	-
TOTAL ORGANISATIONSKAPITAL	1'000	1'000
TOTAL PASSIVEN	3'961'165	4'106'248

Für die Stiftung
Hanspeter Wigger, Stiftungsrat, Ressort Finanzen
Monika Elmiger, Geschäftsleiterin
Salvi Sorrentino, Bereichsleiter Zentrale Dienste

Anhang zur Jahresrechnung Stiftung Contenti

Grundlagen und Organisation

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962), erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Stiftungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Stiftungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

Name, Rechtsform und Sitz

Stiftung Contenti, Gibraltarstrasse 14, 6003 Luzern
Firmennummer: CHE-106.354.833

Nutzungsjahre für lineare Abschreibungen

Die Abschreibungssätze aufgrund der Nutzungsdauer entsprechen den Richtlinien zur Leistungsabgeltung der Interkantonalen Vereinbarung für soziale Einrichtungen IVSE und wurden im Gesetz für soziale Einrichtungen SEG übernommen. Ausgenommen davon sind die beweglichen und festen Einrichtungen im Himmelrich 3, die über 15 Jahre abgeschrieben werden, heisst bis zum erstmöglichen Auszugstermin.

1

Anzahl Vollzeitstellen

	2024	2023
Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	nicht über 50	nicht über 50

Aktiven zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten

	2024 in CHF	2023 in CHF
Buchwert Immobilie	2'219'693	2'290'516
Grundpfandrecht Nominell	4'800'000	4'500'000

Eventualverpflichtungen

Baubeitrag BSV (Neubau Contenti Gibi)	550'385	608'839
--	---------	---------

Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es bestehen keine wesentlichen Ereignisse nach dem Bilanzstichtag.

Langfristige Verträge

Allgemeine Baugenossenschaft Luzern abl

Für die Restfinanzierung des Mietobjekts Himmelrich gewährt die abl ein Darlehen von CHF 500'000, das an die Mietdauer gebunden ist.

- Mit der tieferen Bauendabrechnung über CHF 414'949 stehen weitere CHF 85'051 für mögliche Investitionen zur Verfügung. Der Wert für mögliche Investitionen wurde im Berichtsjahr 2022 um CHF 40'000 vorsichtig korrigiert. Aktueller Wert für mögliche Investitionen per 31.12.2024

CHF	45'051	45'051
-----	--------	--------

- Laufzeit des Darlehens: 15 Jahre, Zins 1.5%
- Jährliche Amortisation

Jährliche Belastung CHF	33'000	33'000
Mietzinsanpassung nach Landesindex		

Allgemeine Baugenossenschaft Luzern abl

Mit der abl sind wir einen langfristigen Mietvertrag eingegangen.

Jährliche Belastung CHF	372'158	372'158
Mietzinsanpassung nach Landesindex		

Wird das Mietverhältnis im Himmelrich 3 vor dem 31.10.2049 aufgelöst, werden anteilmässige Rückbaukosten fällig.

Aktive Rechnungsabgrenzungen
Transitorische Aktiven

Die Heiz- und Nebenkostenabrechnung Himmelrich 3 für die Abrechnungszeit 01.01.–31.12.2023 rechnet sich mit einer Gutschrift von CHF 13'975. Per 31.12.2024 wird auf die Angabe zu transitorischen Aktiven verzichtet.

Anlagen

Finanzanlage abl Mietzinskaution

Für die Mieträumlichkeiten Himmelrich 3 besteht ein Mietzinsdepot bei Luzerner Kantonalbank. Die zweckgebundene Rücklage wird in den langfristigen Verbindlichkeiten (zweckgebundene Spenden/Rücklagen HiRi) ausgewiesen.

Mietzinsdepot CHF	50'050	50'050
Finanzanlage abl CHF	1'000	1'000
freies Anteilscheinkapital; Mitgliedschaft		

Bewegliche Einrichtungen Himmelrich 3

Für bewegliche Einrichtungen im Himmelrich 3 besteht eine Rücklage über CHF 45'051 (Reserve für offene Investitionen HiRi).

Feste Einrichtungen Himmelrich 3

Für feste Einrichtungen im Himmelrich 3 sind zweckgebundene Spendengelder über CHF 3'155'038 eingegangen. Im Jahr 2020 wurde dieser Betrag bereits investiert und sogleich abgeschrieben.

Passive Rechnungsabgrenzungen
Transitorische Passiven

Die Heiz- und Nebenkostenabrechnung Himmelrich 3 für die Abrechnungszeit 01.01.–31.12.2023 rechnet sich mit einer Belastung von CHF 10'025. Per 31.12.2024 wird auf die Angabe zu transitorischen Passiven verzichtet.

Langfristiges Fremdkapital

Rückstellungen

Prozessrisiko Gibraltarpark

Rückstellung für das Erstreiten des Durchleitungsrechts über CHF 17'500 mit dem Eintrag in das Grundbuch und pendente Gebäudeschäden. Die Rückstellung wird per 31.12.2025 wieder überprüft.

Baumängel HiRi (Himmerich)

Für die Behebung von entstandenen Mängeln im «Wohnen HiRi» und für allenfalls entstehenden Kosten sind CHF 25'000 rückgestellt und weiter pendent. Die Rückstellung wird per 31.12.2025 neu beurteilt.

Erläuterungen zu den ausserordentlichen
und periodenfremden Positionen der
Erfolgsrechnung

Periodenfremder Ertrag/Aufwand

Zweckgebundene Spenden/Fonds für die Finanzierung mehrerer Projekte, insbesondere im Zusammenhang mit der UN-BRK (UNO-Behindertenrechtskonvention) 2024 und begleitete Ferien.

Schwankungsfonds SEG

Contenti als private Trägerschaft und anerkannte soziale Einrichtung nach SEG führt den Schwankungsfonds gemäss «Merkblatt Schwankungsfonds nach SEG/SEV». Der Empfehlung, die SEG-Rücklagen nach Paragraph §24 in den Schwankungsfonds zu übernehmen, wird entsprochen.

	2024	2023
Rücklagen gem. SEV §24		
per 1.1.2024	237'392	410'739
Verlust Berichtsjahr	-144'192	-173'347
Schwankungsfonds SEG		
per 31.12.2024	93'200	237'392

Für die Stiftung

Hanspeter Wigger, Stiftungsrat, Ressort Finanzen
Monika Elmiger, Geschäftsleiterin
Salvi Sorrentino, Bereichsleiter Zentrale Dienste

Rechnung & Bilanz

Stiftung Pro Contenti

Stiftung Pro Contenti

Erfolgsrechnungen 2023 und 2024 in CHF

	2024	2023
E R T R A G		
Ertrag aus Spenden	17'399	135'986
Ertrag aus zweckgeb. Spenden	95'989	36'784
ERTRAG AUS SPENDEN	113'388	172'770
A U F W A N D		
Zuwendungen	-47'904	-1'200
Sekretariat und Buchführung	-7'071	-6'571
Diverse Aufwendungen	-683	-1'785
Administrativer Aufwand	-7'754	-8'356
BETRIEBSERGEBNIS	57'730	163'214
Finanzaufwand	-240	-285
Finanzertrag	2'536	75
Finanzerfolg	2'296	-210
Ausserordentlicher Ertrag	2'302	1'532
Ausserordentlicher Aufwand	-2'302	-1'559
Betriebsfremder u.a.O. Erfolg	0	-27
Jahresergebnis ohne Fondsergebnis	60'026	162'977
Zuweisung Fonds:		
- Ferienlager	28'614	-18'469
- Direktunterstützung Nutzer	5'000	-10'000
- Sommerfest UN-BRK	8'162	-8'315
- Aktivität Wohnen	0	0
- Pensionierte	0	0
- Anlässe und Ausflüge	-28'952	0
- Bus	-59'873	0
- Projekt Freizeitgestaltung	-32'286	0
Ergebnis Fonds	-79'335	-36'784
Jahresergebnis vor Zuweisung an Organisationskapital	-19'309	126'193
Zuweisung zweckgebundene Fonds (Vorjahr)		
Zuweisung erarbeitetes freies Kapital	-5'813	-126'193
ERGEBNIS FREIES KAPITAL	19'309	-126'193
JAHRESERGEBNIS NACH ZUWEISUNGEN	0	0

2024

Stiftung Pro Contenti

Bilanzen 2023 und 2024 in CHF

	2024	2023
A K T I V E N		
LUKB 1808.7721.2001	490'348	434'211
LUKB 1808.7721.2002	3'861	1'559
FLÜSSIGE MITTEL	494'209	435'770
Debitor Verrechnungssteuer	830	0
ÜBRIGE FORDERUNGEN	830	0
TOTAL UMLAUFVERMÖGEN	495'039	435'770
TOTAL AKTIVEN	495'039	435'770
P A S S I V E N		
Passive Rechnungsabgrenzungen	7'428	8'185
Total kurzfristiges Fremdkapital	7'428	8'185
Fondskapital		
Fonds Aktivität Wohnen	200	200
Fonds Ferienlager	34'995	63'609
Fonds Pensionierte	5'500	5'500
Fonds Direktunterstützung Nutzer	5'000	10'000
Fonds Sommerfest UN-BRK	153	8'315
Fonds Anlässe und Ausflüge	28'952	0
Fonds Bus	59'873	0
Fonds Projekt Freizeitgestaltung	32'286	0
TOTAL FONDSKAPITAL	166'959	87'624
Organisationskapital		
Stiftungskapital	40'000	40'000
Erarbeitetes freies Kapital	280'652	299'961
TOTAL ORGANISATIONSKAPITAL	320'652	339'961
TOTAL PASSIVEN	495'039	435'770

Anhang zur Jahresrechnung Stiftung Pro Contenti

Grundlagen und Organisation

1. Rechtsform/Zweck/Registrierung

Bei der Stiftung Pro Contenti handelt es sich um eine Stiftung im Sinne von Art. 80ff. ZGB mit Sitz in Luzern. Die Stiftung bezweckt die finanzielle Unterstützung der Stiftung Contenti mit Sitz in Luzern (CHE-106.354.833), deren Mitarbeiter*innen mit Behinderungen und deren Bewohner*innen. Sie bezweckt insbesondere die Finanzierung von Anschaffungen und Einrichtungen, die den Mitarbeiter*innen mit Behinderungen das Wohnen oder das Arbeiten erleichtern und sie unterstützen, sowie die Förderung von Projekten, welche dem Stiftungszweck der Stiftung Pro Contenti entsprechen. Die Stiftung Pro Contenti ist im Handelsregister des Kantons Luzern unter der Nummer CHE-114.800.941 eingetragen und unterliegt der Aufsicht der Zentralschweizer BVG- und Stiftungsaufsicht (ZBSA).

2. Urkunde und Reglement

Es gelten die folgenden Urkunden und Reglemente:

- Öffentliche Urkunde, datiert 20. März 2009
- Stiftungsreglement, datiert 23. März 2009
- Anlagereglement, datiert 28. Mai 2024
- Fondsreglement, datiert 31. Dezember 2024

3. Organe

Mitglieder des Stiftungsrates

- Alle Zeichnungsberechtigung: Kollektivunterschrift zu zweien
- Gabriela Hauser-Zemp, Präsident
 - Urs Baumeler, Mitglied
 - Thomas Kamber, Mitglied
 - Verena Wicki, Mitglied

Revisionsstelle

OPES AG (CHE-102.372.223), Theaterstrasse 1, 6003 Luzern

Aufsichtsbehörde

Zentralschweizer BVG- und Stiftungsaufsicht (ZBSA),
Bundesplatz 14, 6002 Luzern

4. Grundsätze zur Rechnungslegung

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962), erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Stiftungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen können. Der Stiftungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Stiftung können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden. Die wesentlichen angewandten Bewertungsgrundsätze, welche nicht vom Gesetz vorgeschrieben sind, sind nachfolgend beschrieben.

1

Erläuterungen zur Bilanz

Erläuterungen zum Umlaufvermögen

Die Stiftung führt zwei Kontoverbindungen bei der LUKB. Neben dem bisherigen Hauptkonto, wurde im Stiftungsjahr 2024 infolge Auflösung des Vereins Freundeskreis und der damit in die Stiftung Pro Contenti überführten Aktivitäten, ein zusätzliches Abwicklungskonto für die Online-Handelstätigkeit eröffnet. Die Erträge aus dieser Handelstätigkeit werden vollumfänglich für die Stiftung Contenti verwendet und benötigen keine zusätzliche Vergabe durch den Stiftungsrat.

Erläuterungen zweckgebundene Fonds

Zuwendungen mit spezifischer Zweckbindung werden den einzelnen zweckgebundenen Fonds zugewiesen. Das Fondsreglement definiert die Grundsätze zur Führung, Verwaltung und Verwendung der zweckgebundenen Fonds. Die vorhandenen Fonds werden nachfolgend beschrieben:

Fonds Aktivität Wohnen

Der Fonds Aktivität Wohnen entstand aus einer zweckgebundenen Spende und ist bestimmt für eine Aktivität mit den Bewohnerinnen und Bewohnern der Stiftung Contenti.

Fonds Anlässe und Ausflüge

Aus diesem Fonds werden betriebliche Anlässe oder Ausflüge wie z.B. der Betriebsausflug, der Weihnachtsanlass, etc. (mit)finanziert, die ausserhalb des ordentlichen Budgets liegen respektive für die der budgetierte Betrag nicht ausreicht. Der Spendenaufruf zu diesem Fonds erfolgte bereits im Jahre 2023. Irrtümlicherweise wurde der Spendenumfang von CHF 25'122 den allgemeinen Spenden zugewiesen und in diesem Berichtsjahr per 31.12.2024 korrigiert.

Fonds Bus

Das Geld in diesem Fond wird für den Ersatz Contenti-Bus oder für notwendige Investitionen in den Bus eingesetzt.

Fonds Projekt Freizeitgestaltung

Aus diesem Fond werden die beiden Pilotprojekte «Freiwilligenarbeit» und «Freizeitgestaltung» mitfinanziert.

Fonds Direktunterstützung Nutzer*innen gem.

Beschluss Freundeskreis GV 22

Dieser Fond wurde auf Grund des Entscheides an der letzten GV des Vereins Freundeskreis im 2022 gegründet, CHF 10'000 in einer passenden Form (Rücksprache mit der Geschäftsleitung der Stiftung Contenti) den Nutzenden der Stiftung zukommen zu lassen.

Fonds Ferienlager

Mit den Geldern aus dem Fond «Ferienlager» sollen Ferienlager für die Bewohnenden der Stiftung Contenti finanziert werden.

Fonds Pensionierte

Der Fonds Pensionierte entstand aus einer zweckgebundenen Spende und ist bestimmt für Aktivitäten von pensionierten ehemaligen Mitarbeitenden mit Behinderungen.

Fonds Sommerfest UN-BRK

Der Fonds dient zur Finanzierung des geplanten Jubiläums-Sommerfest zur zehnjährigen Ratifizierung der UN-Behindertenrechtskonvention und weiteren Aktivitäten im Rahmen der UN-BRK

Erläuterungen zur Erfolgsrechnung

Ertrag aus Spenden

Im Ertrag aus Spenden sind sämtliche Spendenerträge ausgewiesen. Die buchhalterische Erfassung der Spenden in der Erfolgsrechnung erfolgt mit dem Spendeneingang bzw. der Gutschrift auf dem Post- oder Bankkonto.

Zuwendungen

Zuwendungen erfolgen auf Antrag von der Stiftung Contenti, ihren Organisationseinheiten sowie Mitarbeitende mit Behinderung, Bewohnende der Stiftung Contenti als auch deren gesetzliche Vertreter. Der Stiftungsrat berät und entscheidet über Unterstützungsmassnahmen und Projekte zugunsten und im Interesse der Stiftung Contenti.

Administrativer Aufwand

Über den administrativen Aufwand werden die Aufwendungen für Sekretariats- und Buchführungsleistungen, die Aufwendungen für das Verbrauchsmaterial sowie diverse Verwaltungsaufwendungen ausgewiesen. Die Vereinbarung zwischen der Stiftung Contenti und der Stiftung Pro Contenti wurde neu getroffen. Daher wird dieser Aufwand ab dem Jahre 2023 wesentlich höher ausfallen als bis anhin und weist nun der effektive Aufwand der Sekretariatsführung aus.

Finanzaufwand und Finanzertrag

Der Finanzaufwand beinhaltet die Bankspesen. Im Finanzertrag sind die Zinserträge des Postkontos, des Kontos bei der Luzerner Kantonalbank sowie der Zinsertrag der Finanzanlage ABL gutgeschrieben.

Betriebsfremder und a. O. Erfolg

Im Berichtsjahr 2023 wurde irrtümlicherweise ein zweckgebundener Fonds «Anlässe und Ausflüge» im Umfang von CHF 25'122 den allgemeinen Spenden zugewiesen. Die Umbuchung aus dem erarbeiteten freien Kapital mit dem Abschluss per 31.12.2024 .

5. Übrige Angaben

Gründungsdatum, Rechnungsabschluss

Die Stiftung Pro Contenti wurde mit Datum 1. April 2009 im Handelsregister des Kantons Luzern eingetragen. Rechnungsabschluss ist jeweils der 31. Dezember.

Total Vollzeitstellen

Die Stiftung Pro Contenti hat nicht über 10 Vollzeitstellen (Vorjahr: nicht über 10).