Rechnung & Bilanz

2025

Stiftung Contenti
Stiftung Pro Contenti

con
–ten
–ti

Rechnung & Bilanz Stiftung Contenti

2025

Stiftung Contenti
Erfolgsrechnungen 2024 und 2025 in CHF

E R T R A G	2025	2024
ERTRÄGE AUS SOZIALER LEISTUNGSERBRINGUNG		
Beiträge Leistungsabgeltung		
– Trägerkanton	2’714’175	2’563’462
– Wohnkanton	1’257’099	1’208’375
Kostgelder/Taxen innerkantonale	805’795	847’114
Kostgelder/Taxen ausserkantonale	326’054	293’413
Leistungen für Betreute, Personal und Dritte	25’951	27’887
Erträge aus Bürodienstleistungen	109’140	103’577
Übrige Erträge	12’834	10’657
NETTOERLÖSE AUS LIEFERUNGEN UND LEISTUNG	5’251’048	5’054’484
Lohnaufwand für Menschen m.B.	209’421	210’613
Lohnaufwand Personal	3’847’405	3’693’720
Übriger Personalaufwand	21’085	18’366
Bildung Personal sowie Menschen m.B.	11’928	28’011
Honorare	64’486	56’784
PERSONALAUFWAND	4’154’325	4’007’495
BRUTTOERGEBNIS	1’096’723	1’046’989
Medizinischer Bedarf	4’020	3’007
Lebensmittelbedarf	98’506	108’846
Haushalt	39’400	40’183
MATERIALAUFWAND	141’926	152’036
Unterhalt Mobilien/Immobilien	224’871	245’121
Mietaufwand	381’843	377’102
Energie und Wasser	52’100	53’086
Freizeit, Ausflüge, Besichtigungen	27’105	35’832
Büro-, Verwaltungsbedarf inkl. Bürodienstleistungen	85’289	94’088
Auslagen Betreute (Transport)	31’601	42’746
Übriger Sachaufwand	41’494	27’637
ÜBRIGER BETRIEBLICHER AUFWAND	844’304	875’611
BETRIEBSERGEBNIS VOR ABSCHREIBUNGEN, FINANZERFOLG	110’493	19’342
Abschreibungen Mobilien/Immobilien	152’852	137’105
Abschreibungen Himmelrich	–	–
BETRIEBSERGEBNIS VOR FINANZERGEBNIS	42’359	117’763
Finanzaufwand	-67’103	-73’582
BETRIEBSERGEBNIS NACH FINANZERGEBNIS	-109’462	-191’345
Entnahme Fonds mit eingeschränkter Zweckbindung	108’193	43’276
Zuweisung Fonds mit eingeschränkter Zweckbindung	-108’193	-43’276
Spenden ohne Zweckbestimmung	2’413	3’877
Spenden mit Zweckbestimmung	108’193	43’276
Schwankungsfonds SEG	-1’143	144’192
JAHRESERGEBNIS	0	-0

Stiftung Contenti
Bilanzen 2024 und 2025 in CHF

A K T I V E N	2025	2024
Flüssige Mittel	739’316	727’043
Forderungen Kantone, Betreute und Kund*innen	473’706	468’991
Forderungen gegenüber Mitarbeitern	757	473
Aktive Rechnungsabgrenzungen	21’495	15’111
TOTAL UMLAUFVERMÖGEN	1’235’274	1’211’618
Mietzinskaution abl	51’231	51’050
Mobilien	469’725	478’805
Immobilien	2’148’870	2’219’693
TOTAL ANLAGEVERMÖGEN	2’669’826	2’749’548
TOTAL AKTIVEN	3’905’101	3’961’165

P A S S I V E N	2025	2024
Kurzfristiges Fremdkapital		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	116’978	146’446
Sonstige Verbindlichkeiten	62’050	43’121
Passive Rechnungsabgrenzungen	135’156	123’825
TOTAL KURZFRISTIGES FREMDKAPITAL	314’184	313’392
Langfristiges Fremdkapital		
LUKB 14780669.4013/4014	1’620’000	1’620’000
LUKB 14780669.4009	995’000	995’000
LUKB SARON-Hypothek 14780669.4012	500’000	500’000
abl Darhlehen Hiri	262’000	295’000
verzinsliche Verbindlichkeiten	3’377’000	3’410’000
Rückstellungen		
– Baumängel Himmelrich	–	25’000
– Prozessrisiko	17’500	17’500
TOTAL RÜCKSTELLUNGEN	17’500	24’500
TOTAL LANGFRISTIGES FREMDKAPITAL	3’394’500	3’452’500
FREMDKAPITAL	3’708’684	3’765’892
Fonds zweckgebundene Spenden	101’073	101’073
Schwankungsfonds SEG	94’343	93’200
TOTAL FONDSKAPITAL	195’417	194’274
Organisationskapital		
– Stiftungskapital	1’000	1’000
– Jahresergebnis	–	–
TOTAL ORGANISATIONSKAPITAL	1’000	1’000
TOTAL PASSIVEN	3’905’101	3’961’165

Für die Stiftung
Andreas Schneider, Präsident Stiftungsrat
Monika Elmiger, Geschäftsleiterin
Salvi Sorrentino, Bereichsleiter Zentrale Dienste

Anhang zur Jahresrechnung Stiftung Contenti

1

Grundlagen und Organisation

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962), erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Stiftungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Stiftungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume.
Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

Name, Rechtsform und Sitz

Stiftung Contenti, Gibraltarstrasse 14, 6003 Luzern
Firmennummer: CHE–106.354.833

Nutzungsjahre für lineare Abschreibungen

Die Abschreibungssätze aufgrund der Nutzungsdauer entsprechen den Richtlinien zur Leistungsabgeltung der Interkantonalen Vereinbarung für soziale Einrichtungen IVSE und wurden im Gesetz für soziale Einrichtungen SEG übernommen. Ausgenommen davon sind die beweglichen und festen Einrichtungen im Himmelrich 3, die über 15 Jahre abgeschrieben werden, heisst bis zum erstmöglichen Auszugstermin.

Anzahl Vollzeitstellen

	2025	2024
Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	nicht über 50	nicht über 50

Aktiven zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten

	2025 in CHF	2024 in CHF
Buchwert Immobilie	2’148’870	2’219’693
Grundpfandrecht Nominell	4’800’000	4’800’000

Eventualverpflichtungen

Baubeitrag BSV (Neubau Contenti Gibi)	491’937	550’385

Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es bestehen keine wesentlichen Ereignisse nach dem Bilanzstichtag.

Langfristige Verträge

Allgemeine Baugenossenschaft Luzern abl

Für die Restfinanzierung des Mietobjekts Himmelrich gewährt die abl ein Darlehen von CHF 500’000, das an die Mietdauer gebunden ist.

— Mit der tieferen Bauendabrechnung über CHF 414’949 stehen weitere CHF 85’051 für mögliche Investitionen zur Verfügung.
Der Wert für mögliche Investitionen wurde im Berichtsjahr 2022 um CHF 40’000 vorsichtig korrigiert.

Aktueller Wert für mögliche Investitionen per 31.12.2025		
CHF	45’051	45’051

— Laufzeit des Darlehens: 15 Jahre, Zins 1.5%
— Jährliche Amortisation

Jährliche Belastung CHF	33’000	33’000
Mietzinsanpassung nach Landesindex		

Allgemeine Baugenossenschaft Luzern abl

Mit der abl sind wir einen langfristigen Mietvertrag eingegangen.

Jährliche Belastung CHF	372’158	372’158
Mietzinsanpassung nach Landesindex		

Wird das Mietverhältnis im Himmelrich 3 vor dem 31.10.2049 aufgelöst, werden anteilmässige Rückbaukosten fällig.

Anhang zur Jahresrechnung Stiftung Contenti

Aktive Rechnungsabgrenzungen

Transitorische Aktiven CHF	21’495	15’111

Anlagen

Finanzanlage abl Mietzinskaution

Für die Mieträumlichkeiten Himmelrich 3 besteht ein Miezinsdepot bei Luzerner Kantonalbank. Die zweckgebunde Rücklage wird in den langfristigen Verbindlichkeiten (zweckgebundene Spenden/Rücklagen HiRi) ausgewiesen.

Mietzinsdepot CHF	50’231	50’050

Finanzanlage abl CHF	1’000	1’000
freies Anteilscheinkapital; Mitgliedschaft		

Bewegliche Einrichtungen Himmelrich 3

Für bewegliche Einrichtungen im Himmelrich 3 besteht eine Rücklage über CHF 45’051 (Reserve für offene Investitionen HiRi).

Feste Einrichtungen Himmelrich 3

Für feste Einrichtungen im Himmelrich 3 sind zweckgebundene Spendengelder über CHF 3’155’038 eingegangen.
Im Jahr 2020 wurde dieser Betrag bereits investiert und sogleich abgeschrieben.

Passive Rechnungsabgrenzungen

Transitorische Passiven CHF	135’156	123’825

Langfristiges Fremdkapital

Rückstellungen

Prozessrisiko Gibraltarpark

Rückstellung für das Erstreiten des Durchleitungsrechts über CHF 17’500 mit dem Eintrag in das Grundbuch und pendente Gebäudeschäden. Die Rückstellung wird per 31.12.2026 wieder überprüft.

CHF	17’500	17’500

Baumängel HiRi (Himmerich)

Für die Behebung von entstandenen Mängel im «Wohnen HiRi» und für allenfalls entstehenden Kosten sind CHF 25’000 rückgestellt und weiter pendent. Die Rückstellung wird per 31.12.2025 aufgelöst.

CHF	–	25’000

Erläuterungen zu den ausserordentlichen und periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung

Periodenfremder Ertrag/Aufwand

Zweckgebundene Spenden/Fonds für die Finanzierung zweier Projekte. Begleitete Ferien für Bewohnende (Sachaufwand und Personalaufwand) und das Projekt Freizeit & Freiwilligenarbeit.

CHF	108’193	43’275

Schwankungsfonds SEG

Contenti als private Trägerschaft und anerkannte soziale Einrichtung nach SEG führt den Schwankungsfonds gemäss «Merkblatt Schwankungsfonds nach SEG/SEV». Der Empfehlung, die SEG-Rücklagen nach Paragraf §24 in den Schwankungsfonds zu übernehmen, wird entsprochen.

Rücklagen gem. SEV §24 per 1.1.2025	93’200	237’392
Verlust Berichtsjahr	1’143	-144’192
Schwankungsfonds SEG per 31.12.2025	94’343	93’200

Für die Stiftung
Andreas Schneider, Präsident Stiftungsrat
Monika Elmiger, Geschäftsleiterin
Salvi Sorrentino, Bereichsleiter Zentrale Dienste

con
–ten
–ti

Rechnung & Bilanz Stiftung Pro Contenti

2025

Stiftung Pro Contenti
Erfolgsrechnungen 2024 und 2025 in CHF

	2025	2024
E R T R A G		
Ertrag aus Spenden	28’594	17’399
Ertrag aus zweckgeb. Spenden	50’170	95’989
ERTRAG AUS SPENDEN	78’764	113’388
A U F W A N D		
Zuwendungen	-113’061	-47’904
Sekretariat und Buchführung	-6’826	-7’071
Diverse Aufwendungen	-506	-683
Administrativer Aufwand	-7’332	-7’754
BETRIEBSERGEBNIS	-41’629	57’730
Finanzaufwand	-207	-240
Finanzertrag	0	2’536
Finanzerfolg	-207	2’296
Ausserordentlicher Ertrag	1’806	2’302
Ausserordentlicher Auwand	-1’806	-2’302
Betriebsfremder u.a.O. Erfolg	0	0
Jahresergebnis ohne Fondsergebnis	-41’836	60’026
Zuweisung Fonds:		
– Ferienlager	34’995	28’614
– Direktunterstützung Nutzer	5’000	5’000
– Sommerfest UN-BRK	153	8’162
– Aktivität Wohnen	200	0
– Pensionierte	5’500	0
– Freizeitgestaltung	28’418	-32’286
– Anlässe und Ausflüge	0	-28’952
– Bus	0	-59’873
– Weiterbildung	-7’880	0
– Hilfsmittel	-32’286	0
Ergebnis Fonds	34’116	-79’335
Jahresergebnis vor Zuweisung an Organisationskapital	7’670	-19’309
Zuweisung zweckgebundene Fonds (Vorjahr)	0	25’122
Zuweisung erarbeitetes freies Kapital	7’670	-5’813
ERGEBNIS FREIES KAPITAL	7’670	19’309
JAHRESERGEBNIS NACH ZUWEISUNGEN	0	0

Stiftung Pro Contenti
Bilanzen 2024 und 2025 in CHF

	2025	2024
A K T I V E N		
LUKB 1808.7721.2001	447’362	490’348
LUKB 1808.7721.2002	3’409	3’861
FLÜSSIGE MITTEL	450’771	494’209
Debitor Verrechnungssteuer	0	830
ÜBRIGE FORDERUNGEN	0	830
TOTAL UMLAUFVERMÖGEN	450’771	495’039
TOTAL AKTIVEN	450’771	495’039
P A S S I V E N		
Passive Rechnungsabgrenzungen	4’995	7’428
Total kurzfristiges Fremdkapital	4’995	7’428
Fondskapital		
Fonds Aktivität Wohnen	0	200
Fonds Ferienlager	0	34’995
Fonds Pensionierte	0	5’500
Fonds Direktunterstützung Nutzer	0	5’000
Fonds Sommerfest UN-BRK	0	153
Fonds Anlässe und Ausflüge	28’952	28’952
Fonds Bus	59’873	59’873
Fonds Projekt Freizeitgestaltung	3’868	32’286
Fonds Weiterbildung	7’880	0
Fonds Hilfsmittel	32’220	0
TOTAL FONDSKAPITAL	132’793	166’959
Organisationskapital		
Stiftungskapital	40’000	40’000
Erarbeitetes freies Kapital	272’983	280’652
TOTAL ORGANISATIONSKAPITAL	312’983	320’652
TOTAL PASSIVEN	450’771	495’039

Anhang zur Jahresrechnung Stiftung Pro Contenti

1

Grundlagen und Organisation

1. Rechtsform/Zweck/Registrierung

Bei der Stiftung Pro Contenti handelt es sich um eine Stiftung im Sinne von Art. 80ff. ZGB mit Sitz in Luzern.
Die Stiftung bezweckt die finanzielle Unterstützung der Stiftung Contenti mit Sitz in Luzern (CHE–106.354.833), deren Mitarbeiter*innen mit Behinderungen und deren Bewohner*innen. Sie bezweckt insbesondere die Finanzierung von Anschaffungen und Einrichtungen, die den Mitarbeiter*innen mit Behinderungen das Wohnen oder das Arbeiten erleichtern und sie unterstützen, sowie die Förderung von Projekten, welche dem Stiftungszweck der Stiftung Pro Contenti entsprechen.
Die Stiftung Pro Contenti ist im Handelsregister des Kantons Luzern unter der Nummer CHE–114.800.941 eingetragen und unterliegt der Aufsicht der Zentralschweizer BVG- und Stiftungsaufsicht (ZBSA).

2. Urkunde und Reglement

Es gelten die folgenden Urkunden und Reglemente:

Öffentliche Urkunde, datiert 20. März 2009
Stiftungsreglement, datiert 23. März 2009
Anlagereglement, datiert 28. Mai 2024
Fondsreglement, datiert 31. Dezember 2024

3. Organe

Mitglieder des Stiftungsrates

Alle Zeichnungsberechtigung: Kollektivunterschrift zu zweien
— Gabriela Hauser-Zemp, Präsident
— Urs Baumeler, Mitglied
— Thomas Kamber, Mitglied
— Verena Wicki, Mitglied

Revisionsstelle

OPES AG (CHE–102.372.223), Theaterstrasse 1, 6003 Luzern

Aufsichtsbehörde

Zentralschweizer BVG- und Stiftungsaufsicht (ZBSA), Bundesplatz 14, 6002 Luzern

4. Grundsätze zur Rechnungslegung

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962), erstellt.
Die Rechnungslegung erfordert vom Stiftungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen können. Der Stiftungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Stiftung können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden. Die wesentlichen angewandten Bewertungsgrundsätze, welche nicht vom Gesetz vorgeschrieben sind, sind nachfolgend beschrieben.

Erläuterungen zur Bilanz

Erläuterungen zum Umlaufvermögen

Die Stiftung führt zwei Kontoverbindungen bei der LUKB. Neben dem Hauptkonto, wird ein zusätzliches Abwicklungskonto für die Online-Handelstätigkeit geführt. Die Erträge aus dieser Handelstätigkeit werden vollumfänglich für die Stiftung Contenti verwendet und benötigen keine zusätzliche Vergabe durch den Stiftungsrat.

Erläuterungen zweckgebundene Fonds

Zuwendungen mit spezifischer Zweckbindung werden den einzelnen zweckgebundenen Fonds zugewiesen.
Das Fondsreglement definiert die Grundsätze zur Führung, Verwaltung und Verwendung der zweckgebundenen Fonds. Die vorhandenen Fonds werden nachfolgend beschrieben:

Fonds Aktivität Wohnen

Der Fonds Aktivität Wohnen entstand aus einer zweckgebundenen Spende und ist bestimmt für eine Aktivität mit den Bewohnerinnen und Bewohnern der Stiftung Contenti. Konsolidierung mit dem Fonds Freizeitgestaltung gemäss Stiftungsratsbeschluss vom 13.05.25.

Fonds Anlässe und Ausflüge

Aus diesem Fonds werden betriebliche Anlässe oder Ausflüge wie z.B. der Betriebsausflug, der Weihnachtsanlass, etc. (mit)finanziert, die ausserhalb des ordentlichen Budgets liegen respektive für die der budgetierte Betrag nicht ausreicht.

Fonds Bus

Das Geld in diesem Fond wird für den Ersatz Contenti-Bus oder für notwendige Investitionen in den Bus eingesetzt.

Fonds Projekt Freizeitgestaltung

Aus diesem Fond werden die beiden Pilotprojekte «Freiwilligenarbeit» und «Freizeitgestaltung» mitfinanziert. Dieser Fonds wurde teilweise seinem Bestimmungszweck zugefuhrt, gemäss Stiftungsratsbeschluss vom 18.11.25.

Fonds Direktunterstützung Nutzer*innen gem. Beschluss Freundeskreis GV 22

Dieser Fond wurde auf Grund des Entscheides an der letzten GV des Vereins Freundeskreis im 2022 gegründet, CHF 10’000 in einer passenden Form (Rücksprache mit der Geschäftsleitung der Stiftung Contenti) den Nutzenden der Stiftung zukommen zu lassen. Eine erste Entnahme von CHF 5000 erfolgte 2024. In diesem Jahr wurde dieser seinem Bestimmungszweck zugeführt, gemäss Stiftungsratsbeschluss vom 18.11.25.

Fonds Ferienlager

Mit den Geldern aus dem Fond «Ferienlager» sollen Ferienlager für die Bewohnenden der Stiftung Contenti finanziert werden. Dieser Fonds wurde 2025 vollständig seinem Bestimmungszweck zugeführt gemäss Stiftungsratsbeschluss vom 18.11.25.

Fonds Pensionierte

Der Fonds Pensionierte entstand aus einer zweckgebundenen Spende und ist bestimmt für Aktivitäten von pensionierten ehemaligen Mitarbeitenden mit Behinderungen. Dieser Fonds wurde als zweckgebundener Betrag an die Stiftung Contenti überwiesen und ist für die Verwendung in der Tagesstruktur ohne Lohn bestimmt, gemäss Stiftungsratsentscheid vom 13.05.2025.

Fonds Sommerfest UN-BRK
Der Fonds dient zur Finanzierung des geplanten Jubiläums-Sommerfest zur zehnjährigen Ratifizierung der UN-Behindertenrechtskonvention und weiteren Aktivitäten im Rahmen der UN-BRK. Konsolidierung mit dem Fonds Freizeitgestaltung gemäss Stiftungsratsbeschluss vom 13.05.25.

Fonds Weiterbildung
Dieser Fonds dient der Unterstützung der Nutzenden bei ihrem Bestreben, Weiterbildungen zu absolvieren.

Fonds Hilfsmittel
Dieser Fonds dient der Beschaffung von Hilfsmitteln für Nutzende und Angestellte, welche nicht von der IV übernommen werden oder ausserhalb des betrieblichen Budgets liegen.13.05.25.

Erläuterungen zur Erfolgsrechnung

Ertrag aus Spenden
Im Ertrag aus Spenden sind sämtliche Spendenerträge ausgewiesen. Die buchhalterische Erfassung der Spenden in der Erfolgsrechnung erfolgt mit dem Spendeneingang bzw. der Gutschrift auf dem Post- oder Bankkonto.

Zuwendungen
Zuwendungen erfolgen auf Antrag von der Stiftung Contenti, ihren Organisationseinheiten sowie Mitarbeitende mit Behinderung, Bewohnende der Stiftung Contenti als auch deren gesetzliche Vertreter. Der Stiftungsrat berät und entscheidet über Unterstützungsmassnahmen und Projekte zugunsten und im Interesse der Stiftung Contenti.

Administrativer Aufwand
Über den administrativen Aufwand werden die Aufwendungen für Sekretariats- und Buchführungsleistungen, die Aufwendungen für das Verbrauchsmaterial sowie diverse Verwaltungsaufwendungen ausgewiesen.

5. Übrige Angaben

Gründungsdatum, Rechnungsabschluss
Die Stiftung Pro Contenti wurde mit Datum 1. April 2009 im Handelsregister des Kantons Luzern eingetragen. Rechnungsabschluss ist jeweils der 31. Dezember.

Total Vollzeitstellen
Die Stiftung Pro Contenti hat nicht über 10 Vollzeitstellen (Vorjahr: nicht über 10).

con
–ten
–ti