

# Freundeskreis, Stiftung Pro Contenti und Stiftung Contenti

## Freundeskreis

Erfolgsrechnung 2015 in CHF

|                    |        |               |
|--------------------|--------|---------------|
| <b>E R T R A G</b> |        | <b>16'888</b> |
| Spenden            | 11'987 |               |
| Mitgliederbeiträge | 4'895  |               |
| Zinsertrag         | 5      |               |

|                         |       |              |
|-------------------------|-------|--------------|
| <b>A U F W A N D</b>    |       | <b>1'552</b> |
| Gebühren/Spesen         | 222   |              |
| Sekretariat/Buchhaltung | 1'080 |              |
| Diverse Aufwände        | 250   |              |

|                    |  |               |
|--------------------|--|---------------|
| <b>GEWINN 2015</b> |  | <b>15'336</b> |
|--------------------|--|---------------|

## Stiftung Pro Contenti

Erfolgsrechnungen 2014 und 2015 in CHF

|                              | 2015   | 2014   |
|------------------------------|--------|--------|
| <b>E R T R A G</b>           |        |        |
| Ertrag aus Spenden           | 38'433 | 53'294 |
| Ertrag aus zweckgeb. Spenden | 49'010 | 20'500 |

|                             | 2015   | 2014    |
|-----------------------------|--------|---------|
| <b>A U F W A N D</b>        |        |         |
| Zuwendungen                 | -800   | -15'690 |
| Sekretariat und Buchführung | -2'824 | -1'924  |
| Diverse Aufwendungen        | -1'950 | -333    |

|                         |               |               |
|-------------------------|---------------|---------------|
| <b>BETRIEBSERGEBNIS</b> | <b>81'869</b> | <b>55'847</b> |
|-------------------------|---------------|---------------|

|               |       |      |
|---------------|-------|------|
| Finanzaufwand | -353  | -664 |
| Finanzertrag  | 1'261 | 718  |
| Finanzerfolg  | 908   | 54   |

|                    |   |     |
|--------------------|---|-----|
| Zeitfremder Ertrag | 0 | 755 |
|--------------------|---|-----|

|  |               |               |
|--|---------------|---------------|
| <b>JAHRESERGEBNIS o. Fondsergebnis</b> | <b>82'777</b> | <b>56'656</b> |
|--|---------------|---------------|

|                              |          |         |
|------------------------------|----------|---------|
| Fonds Aktivität Wohnen       | -200     | 0       |
| Fonds Ausflug Wohnen         | 0        | 15'690  |
| Zuweisung Fonds Wohnen 2017  | -268'810 | -15'500 |
| Zuweisung Fonds Pensionierte | 0        | -5'000  |

|                                 |         |         |
|---------------------------------|---------|---------|
| Entnahme Erarb. freies Kapital  | 220'000 | 0       |
| Zuweisung Erarb. freies Kapital | -33'767 | -51'846 |

|                                |                |                |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| <b>ERGEBNIS FREIES KAPITAL</b> | <b>186'233</b> | <b>-51'846</b> |
|--------------------------------|----------------|----------------|

|  |          |          |
|--|----------|----------|
| <b>JAHRESERGEBNIS NACH ZUWEISUNGEN</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
|--|----------|----------|

# Rechnung & Bilanz

# 2015

## Freundeskreis

Bilanz per 31.12.2015 in CHF

|                      |        |               |
|----------------------|--------|---------------|
| <b>A K T I V E N</b> |        | <b>73'717</b> |
| Umlaufvermögen       |        |               |
| Kassa                | 667    |               |
| Post                 | 73'049 |               |

|                         |        |               |
|-------------------------|--------|---------------|
| <b>P A S S I V E N</b>  |        | <b>58'381</b> |
| Fremdkapital            |        |               |
| Transitorische Passiven | 1'969  |               |
| Eigenkapital            |        |               |
| Eigenkapital            | 56'411 |               |

|                    |  |               |
|--------------------|--|---------------|
| <b>GEWINN 2015</b> |  | <b>15'336</b> |
|--------------------|--|---------------|

Urs Baumeler, Kassier

## Stiftung Pro Contenti

Bilanzen 2014 und 2015 in CHF

|                       | 2015    | 2014    |
|-----------------------|---------|---------|
| <b>A K T I V E N</b>  |         |         |
| Postkonto 60-790027-5 | 164'240 | 82'810  |
| LUKB 1808.7721.2001   | 255'817 | 254'180 |

|                            |        |        |
|----------------------------|--------|--------|
| Debitor Verrechnungssteuer | 1      | 0      |
| Aktive Rechnungsabgrenzung | 1'250  | 625    |
| Finanzanlage ABL           | 50'000 | 50'000 |

|                      |                |                |
|----------------------|----------------|----------------|
| <b>TOTAL AKTIVEN</b> | <b>471'308</b> | <b>387'615</b> |
|----------------------|----------------|----------------|

|                               | 2015  | 2014  |
|-------------------------------|-------|-------|
| <b>P A S S I V E N</b>        |       |       |
| Kurzfristiges Fremdkapital    |       |       |
| Passive Rechnungsabgrenzungen | 2'849 | 1'933 |

|                                   |                |               |
|-----------------------------------|----------------|---------------|
| Fonds mit eingeschr. Zweckbindung |                |               |
| Spenden Aktivitäten Wohnen        | 200            | 0             |
| Spenden Wohnen 2017               | 298'420        | 29'610        |
| Spenden Pensionierte              | 5'000          | 5'000         |
| <b>TOTAL FONDS</b>                | <b>303'620</b> | <b>34'610</b> |

|                             |                |                |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Eigenkapital                |                |                |
| Stiftungskapital            | 40'000         | 40'000         |
| Erarbeitetes freies Kapital | 124'839        | 311'072        |
| <b>TOTAL EIGENKAPITAL</b>   | <b>164'839</b> | <b>351'072</b> |

|                       |                |                |
|-----------------------|----------------|----------------|
| <b>TOTAL PASSIVEN</b> | <b>471'308</b> | <b>387'615</b> |
|-----------------------|----------------|----------------|

# Anhang zur Jahresrechnung der Stiftung Pro Contenti

## Grundlagen und Organisation

### 1. Rechtsform/Zweck/Registrierung

Bei der Stiftung Pro Contenti handelt es sich um eine Stiftung im Sinne von Art. 80ff. ZGB mit Sitz in Luzern. Die Stiftung bezweckt die finanzielle Unterstützung der Stiftung Contenti mit Sitz in Luzern (CHE-106.354.833), deren Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mit Behinderungen und deren Bewohnerinnen und Bewohner. Sie bezweckt insbesondere die Finanzierung von Anschaffungen und Einrichtungen, die den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern mit Behinderungen das Wohnen oder das Arbeiten erleichtern und sie unterstützen sowie die Förderung von Projekten, welche dem Stiftungszweck der Stiftung Pro Contenti entsprechen. Die Stiftung ist im Handelsregister des Kantons Luzern unter der Nummer CHE-114.800.941 eingetragen und unterliegt der Aufsicht der Zentralschweizer BVG- und Stiftungsaufsicht (ZBSA).

### 2. Urkunde und Reglement

Es gelten die folgenden Urkunden und Reglemente:  
Öffentliche Urkunde, datiert 20. März 2009  
Stiftungsreglement, datiert 23. März 2009

### 3. Organe

#### Mitglieder des Stiftungsrates

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Ludwig Peyer, Präsident        | Zeichnungsberechtigung:<br>Kollektivunterschrift zu zweien |
| Gabriela Hauser-Zemp, Mitglied | Zeichnungsberechtigung:<br>Kollektivunterschrift zu zweien |
| Thomas Kamber, Mitglied        | Zeichnungsberechtigung:<br>Kollektivunterschrift zu zweien |
| Verena Wicki, Mitglied         | Zeichnungsberechtigung:<br>Kollektivunterschrift zu zweien |

#### Revisionsstelle

OPES AG (CHE-102.372.223), Theaterstrasse 1, 6003 Luzern

#### Aufsichtsbehörde

Zentralschweizer BVG- und Stiftungsaufsicht (ZBSA),  
Bundesplatz 14, 6002 Luzern

### 4. Grundsätze zur Rechnungslegung

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962), erstellt. Die Rechnungslegung erfordert vom Stiftungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen können. Der Stiftungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Stiftung können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden. Die wesentlichen angewandten Bewertungsgrundsätze, welche nicht vom Gesetz vorgeschrieben sind, sind nachfolgend beschrieben.

#### Hinweis erstmalige Anwendung des neuen Rechnungslegungsrechts

Die vorliegende Jahresrechnung wurde erstmals nach den Bestimmungen des Schweizerischen Rechnungslegungsrechts erstellt. Um die Vergleichbarkeit zu gewährleisten, wurden die Vorjahresangaben der Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang an die Gliederungsvorschriften angepasst. Die Bewertung wurde nicht angepasst.

## Erläuterungen zur Bilanz

### Finanzanlage ABL

Die Stiftung Pro Contenti hat sich im Jahr 2014 bei der Allgemeinen Baugenossenschaft Luzern (CHE-105.912.765) beteiligt. Dies ist eine langfristige Anlage im Zusammenhang mit dem Projekt Himmelrich (Wohnen 2017). Die Finanzanlage ist zum Anschaffungswert bewertet.

### Erläuterungen zweckgebundene Fonds

Zuwendungen mit eingeschränkter Zweckbindung werden den einzelnen zweckgebundenen Fonds zugewiesen. Die vorhandenen Fonds werden nachfolgend beschrieben.

### Fonds Aktivität Wohnen

Der Fonds Aktivität Wohnen entstand aus einer zweckgebundenen Spende und ist bestimmt für eine Aktivität mit den Bewohnern der Stiftung Contenti.

### Fonds Wohnen 2017

Der Fonds Wohnen 2017 ist bestimmt für die Unterstützung des Projekts Neubau Himmelrich, welches von der Allgemeinen Baugenossenschaft Luzern gebaut wird. Die Auszahlung ist an die Voraussetzung der späteren Nutzung der Bewohner der Stiftung Contenti des Neubaus, in welchem zeitgemässes Wohnen für Menschen mit Beeinträchtigung möglich ist, gebunden. Der Stiftungsrat hat am 1. September 2015 beschlossen, aus dem freien Kapital der Stiftung dem Fonds Wohnen 2017 CHF 220'000 als Ankerspende zu übertragen.

### Fonds Pensionierte

Der Fonds Pensionierte entstand aus einer zweckgebundenen Spende und ist bestimmt für Aktivitäten von pensionierten behinderten ehemaligen Mitarbeitern.

## Erläuterungen zur Erfolgsrechnung

### Ertrag aus Spenden

Im Ertrag aus Spenden sind sämtliche Spendenerträge ausgewiesen. Die buchhalterische Erfassung der Spenden in der Erfolgsrechnung erfolgt mit dem Spendeneingang bzw. der Gutschrift auf dem Post- oder Bankkonto.

### Zuwendungen

Zuwendungen erfolgen auf Antrag von der Stiftung Contenti, ihren Organisationseinheiten sowie Mitarbeitern(innen) mit Behinderung, Bewohnern der Stiftung Contenti als auch deren gesetzlichen Vertretern. Der Stiftungsrat berät und entscheidet über Unterstützungsmassnahmen und Projekte zugunsten und im Interesse der Stiftung Contenti.

### Administrativer Aufwand

Über den administrativen Aufwand werden die Aufwendungen für Sekretariats- und Buchführungsleistungen, die Aufwendungen für das Verbrauchsmaterial sowie diverse Verwaltungsaufwendungen ausgewiesen.

### Finanzaufwand und Finanzertrag

Der Finanzaufwand beinhaltet die Bankspesen. Im Finanzertrag sind die Zinserträge des Postkontos, des Kontos bei der Luzerner Kantonalbank sowie der Zinsertrag der Finanzanlage ABL gutgeschrieben.

### 5. Übrige Angaben

#### Gründungsdatum, Rechnungsabschluss

Die Stiftung Pro Contenti wurde mit Datum 1. April 2009 im Handelsregister des Kantons Luzern eingetragen. Rechnungsabschluss ist jeweils der 31. Dezember.

#### Total Vollzeitstellen

Die Stiftung Pro Contenti hat nicht über 10 Vollzeitstellen (Vorjahr: nicht über 10).

# Stiftung Contenti

Erfolgsrechnungen 2014 und 2015 in CHF

| ERTRAG   | 2015             | 2014             |
|--|------------------|------------------|
| <b>ERTRÄGE AUS SOZIALER LEISTUNGSERBRINGUNG</b>          |                  |                  |
| Beiträge Leistungsabgeltung                              |                  |                  |
| - Trägerkanton   | 2'037'249        | 2'097'230        |
| - Wohnkanton   | 1'055'440        | 1'061'977        |
| Kostgelder/Taxen innerkantonal                           | 458'897          | 436'338          |
| Kostgelder/Taxen ausserkantonal                          | 425'254          | 412'008          |
| Leistungen für Betreute, Personal und Dritte             | 22'946           | 28'307           |
| <b>ERTRÄGE AUS WIRTSCHAFTLICHER LEISTUNGSERBRINGUNG</b>  |                  |                  |
| Erträge aus Bürodienstleistungen                         | 167'607          | 151'692          |
| Übrige Erträge   | 14'879           | 7'950            |
| <b>TOTAL BETRIEBSERTRAG AUS LEISTUNGSERBRINGUNG</b>      | <b>4'182'272</b> | <b>4'195'503</b> |
| <b>Lohnaufwand für Menschen mit einer Behinderung</b>    | <b>241'740</b>   | <b>270'691</b>   |
| Lohnaufwand Personal                                     | 2'642'261        | 2'666'502        |
| Übriger Personalaufwand                                  | 14'397           | 17'783           |
| Bildung Personal sowie Menschen mit einer Behinderung    | 35'140           | 27'379           |
| Honorare   | 53'823           | 49'409           |
| <b>PERSONALAUFWAND</b>                                   | <b>2'987'362</b> | <b>3'031'764</b> |
| <b>BRUTTOERGEBNIS</b>                                    | <b>1'194'911</b> | <b>1'163'740</b> |
| Medizinischer Bedarf                                     | 4'837            | 4'156            |
| Lebensmittelbedarf                                       | 99'013           | 105'217          |
| Haushalt   | 64'478           | 62'224           |
| Unterhalt Mobilien/Immobilien                            | 248'523          | 225'916          |
| Mietaufwand  | 226'787          | 227'305          |
| Energie und Wasser                                       | 31'406           | 32'176           |
| Freizeit, Ausflüge, Besichtigungen                       | 31'268           | 21'672           |
| Büro-, Verwaltungsbedarf inkl. Bürodienstleistungen      | 105'566          | 98'923           |
| Auslagen Betreute (Transport)                            | 64'713           | 63'755           |
| Übriger Sachaufwand                                      | 8'257            | 8'420            |
| <b>ÜBRIGER BETRIEBLICHER AUFWAND</b>                     | <b>884'848</b>   | <b>849'764</b>   |
| <b>BETRIEBSERGEBNIS VOR ABSCHREIBUNGEN, FINANZERFOLG</b> | <b>310'063</b>   | <b>313'975</b>   |
| Abschreibungen Mobilien/Immobilien                       | 168'287          | 196'827          |
| <b>BETRIEBSERGEBNIS VOR ZINSEN</b>                       | <b>141'776</b>   | <b>117'148</b>   |
| Finanzerfolg   | 96'606           | 99'185           |
| <b>BETRIEBSERGEBNIS VOR FINANZERFOLG</b>                 | <b>45'169</b>    | <b>17'963</b>    |
| Ausserordentlicher Aufwand                               | 38               | -                |
| Periodenfremder Aufwand                                  | 8                | -                |
| Spenden ohne Zweckbestimmung                             | 165              | 112              |
| <b>JAHRESGEWINN</b>                                      | <b>45'289</b>    | <b>18'075</b>    |

# Stiftung Contenti

Bilanzen 2014 und 2015 in CHF

| AKTIVEN  | 2015             | 2014             |
|--|------------------|------------------|
| Flüssige Mittel                                    | 524'439          | 449'628          |
| Forderungen aus Leistungen                         |                  |                  |
| - Kantone, Betreute, Kunden                        | 416'706          | 421'010          |
| Andere Forderungen                                 |                  |                  |
| - Steuerverwaltung VST                             | 2                | 37               |
| Aktive Rechnungsabgrenzungen                       | 7'364            | 6'474            |
| <b>TOTAL UMLAUFVERMÖGEN</b>                        | <b>948'510</b>   | <b>877'149</b>   |
| Sachanlagen  |                  |                  |
| - Mobilien   | 80'964           | 97'357           |
| - Immobilien                                       | 2'849'929        | 2'963'246        |
| <b>TOTAL ANLAGEVERMÖGEN</b>                        | <b>2'930'893</b> | <b>3'060'603</b> |
| <b>TOTAL AKTIVEN</b>                               | <b>3'879'402</b> | <b>3'937'752</b> |
| <b>PASSIVEN</b>                                    | <b>2015</b>      | <b>2014</b>      |
| Kurzfristiges Fremdkapital                         |                  |                  |
| - Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 55'095           | 54'838           |
| - Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten      | 120'000          | 120'000          |
| - Sonstige Verbindlichkeiten                       | 9'320            | 14'144           |
| Passive Rechnungsabgrenzungen                      | 56'714           | 54'075           |
| Langfristiges Fremdkapital                         |                  |                  |
| - Hypotheken/Banken                                | 3'235'000        | 3'355'000        |
| Rückstellungen                                     |                  |                  |
| - BSV-Einrichtungsbeitrag                          | 44'300           | 44'300           |
| - Rückbau WH                                       | 20'000           | -                |
| - Prozessrisiko                                    | 17'500           | 17'500           |
| <b>TOTAL FREMDKAPITAL</b>                          | <b>3'316'800</b> | <b>3'659'857</b> |
| Fonds zweckgebundene Spenden                       | 17'322           | 19'032           |
| Stiftungskapital                                   | 1'000            | 1'000            |
| Rücklagen gem. SEV §24                             | 257'863          | 239'788          |
| Jahresgewinn                                       | 45'289           | 18'075           |
| <b>TOTAL ORGANISATIONSKAPITAL</b>                  | <b>304'151</b>   | <b>258'863</b>   |
| <b>TOTAL PASSIVEN</b>                              | <b>3'879'402</b> | <b>3'937'752</b> |

Ruth Fuchs-Scheuber, Stiftungsratspräsidentin  
Bruno Ruedge, Geschäftsleiter  
Salvi Sorrentino, Leiter Finanzen

# Anhang zur Jahresrechnung der Stiftung Contenti

## Grundlagen und Organisation

### Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Stiftungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Stiftungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume.

Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

### Erstanwendung neues Rechnungslegungsrecht

Die Jahresrechnung 2015 wurde erstmals nach den Bestimmungen des Schweizerischen Rechnungslegungsrechts (32. Titel des Obligationenrechts) erstellt. Um die Vergleichbarkeit zu gewährleisten, wurden die Vorjahresangaben der Bilanz und der Erfolgsrechnung an die neuen Gliederungsvorschriften angepasst.

### Name, Rechtsform und Sitz

Stiftung Contenti, Gibraltarstrasse 14, 6003 Luzern  
Firmennummer: CHE-106.354.833

### Nutzungsjahre für lineare Abschreibungen

Die Abschreibungssätze aufgrund der Nutzungsdauer entsprechen den Richtlinien zur Leistungsabgeltung der Interkantonalen Vereinbarung für soziale Einrichtungen IVSE und wurden im Gesetz für soziale Einrichtungen SEG übernommen.

## Anzahl Vollzeitstellen

|                        | 2015<br>in CHF | 2014<br>in CHF |
|------------------------|----------------|----------------|
| Anzahl Vollzeitstellen |                |                |
| im Jahresdurchschnitt  | nicht über 50  | nicht über 50  |

## Aktiven zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten

|                          |           |           |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Buchwert Immobilie       | 2'849'929 | 2'963'246 |
| Grundpfandrecht Nominell | 4'500'000 | 4'500'000 |

## Eventualverpflichtungen

|                                       |           |           |
|---------------------------------------|-----------|-----------|
| Baubeitrag BSV<br>(Neubau Contenti)   | 1'076'417 | 1'134'865 |
| Baubeitrag BSV<br>(Wohngemeinschaft)* | 55'375    | 64'235    |

\*Davon wurden CHF 44'300 zurückgestellt.

## Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es bestehen keine wesentlichen Ereignisse nach dem Bilanzstichtag.

## Langfristige Verträge

### JML Liegenschaften AG

Für das Wohnheim sind im Jahre 1997 langfristige Mietverträge (20 Jahre) abgeschlossen worden. Die Stiftung Contenti ist bis 28.2.2017 an das Mietverhältnis gebunden.

|                                    |         |         |
|------------------------------------|---------|---------|
| Jährliche Belastung                | 221'732 | 221'732 |
| Mietzinsanpassung nach Landesindex |         |         |

## Rückstellungen

### Prozessrisiko Gibraltarpark

Rückstellung für das Erstreiten des Durchleitungsrechts mit dem Eintrag in das Grundbuch und pendente Gebäudeschäden. Die Rückstellung wird per 31.12.2016 wieder überprüft.

### Rückbau Wohnen

Für den Rückbau von Mietereinbauten bei Auszug aus dem Mietobjekt Schützenstrasse sind CHF 20'000 rückgestellt worden.

### BSV-Einrichtungsbeitrag Wohnen

Mit der Neugestaltung unserer Wohninfrastruktur und dem entsprechenden Standortwechsel 2018 können wir den BSV-Einrichtungsbeitrag nicht ganz über 25 Jahre amortisieren. Für die rückzahlbaren fünf Jahresquoten wird eine Rückstellung von CHF 44'300 gebildet.