

# Rechnung & Bilanz Stiftung Contenti

## Stiftung Contenti Erfolgsrechnungen 2021 und 2022 in CHF

E R T R A G	2022	2021
<b>ERTRÄGE AUS SOZIALER LEISTUNGSERBRINGUNG</b>		
Beiträge Leistungsabgeltung		
- Trägerkanton	2'194'630	2'282'072
- Wohnkanton	1'191'212	1'185'471
Kostgelder/Taxen innerkantonale	849'632	796'692
Kostgelder/Taxen ausserkantonale	290'460	281'765
Leistungen für Betreute, Personal und Dritte	24'501	43'664
Erträge aus Bürodienstleistungen	87'229	104'035
Übrige Erträge	6'490	3'050
<b>TOTAL BETRIEBSERTRAG AUS LEISTUNGSERBRINGUNG</b>	<b>4'644'153</b>	<b>4'696'749</b>
Lohnaufwand für Menschen m.B.	211'985	214'457
Lohnaufwand Personal	3'233'873	3'100'777
Übriger Personalaufwand	21'786	32'959
Bildung Personal sowie Menschen m.B.	43'180	20'155
Honorare	33'368	63'041
<b>PERSONALAUFWAND</b>	<b>3'544'192</b>	<b>3'431'389</b>
<b>BRUTTOERGEBNIS</b>	<b>1'099'961</b>	<b>1'265'360</b>
Medizinischer Bedarf	1'644	8'637
Lebensmittelbedarf	111'612	104'544
Haushalt	56'884	81'490
<b>MATERIALAUFWAND</b>	<b>170'140</b>	<b>194'671</b>
Unterhalt Mobilien/Immobilien	195'325	218'708
Mietaufwand	285'944	408'628
Energie und Wasser	31'892	34'150
Freizeit, Ausflüge, Besichtigungen	25'393	19'284
Büro-, Verwaltungsbedarf	83'888	92'804
Auslagen Betreute (Transport)	52'704	49'029
Übriger Sachaufwand	16'383	9'187
<b>ÜBRIGER BETRIEBLICHER AUFWAND</b>	<b>691'529</b>	<b>831'790</b>
<b>BETRIEBSERGEBNIS VOR ABSCHREIBUNGEN, FINANZERFOLG</b>	<b>238'292</b>	<b>238'899</b>
Abschreibungen Mobilien/Immobilien	130'479	149'319
Abschreibungen Himmelrich	-	10'000
<b>BETRIEBSERGEBNIS VOR FINANZERGEBNIS</b>	<b>107'813</b>	<b>99'580</b>
Finanzaufwand	40'215	36'272
<b>BETRIEBSERGEBNIS NACH FINANZERGEBNIS</b>	<b>67'598</b>	<b>63'308</b>
Ausserordentlicher Aufwand	-	-
Ausserordentlicher Ertrag	-	-
Periodenfremder Aufwand	-	-
Periodenfremder Ertrag	-	-
Entnahme Fonds mit eingeschränkter - Zweckbindung Himmelrich	-	10'000
- Zweckbindung	40'000	-
Zuweisung Fonds mit eingeschränkter Zweckbindung	-	-60'000
Spenden ohne Zweckbestimmung	1'134	638
Spenden mit Zweckbestimmung	200	84'321
Zunahme Schwankungsfonds SEG	-108'932	-78'268
<b>JAHRESERGEBNIS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# 2022

## Stiftung Contenti Bilanzen 2021 und 2022 in CHF

A K T I V E N	2022	2021
Flüssige Mittel	905'621	657'091
Forderungen Kantone, Betreute und Kund*innen	415'303	638'107
Delkredere	-	-
Forderungen gegenüber Mitarbeitern	389	434
Aktive Rechnungsabgrenzungen	102'814	16'397
<b>TOTAL UMLAUFVERMÖGEN</b>	<b>1'424'127</b>	<b>1'312'030</b>
Mietzinskaution abl	50'050	50'050
Mobilien	461'547	514'258
Immobilien	2'361'339	2'432'163
<b>TOTAL ANLAGEVERMÖGEN</b>	<b>2'872'937</b>	<b>2'996'470</b>
<b>TOTAL AKTIVEN</b>	<b>4'297'064</b>	<b>4'308'500</b>
<b>P A S S I V E N</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kurzfristiges Fremdkapital		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	112'267	159'160
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	-	-
Sonstige Verbindlichkeiten	3'751	11'992
Passive Rechnungsabgrenzungen	149'735	89'968
<b>TOTAL KURZFRISTIGES FREMDKAPITAL</b>	<b>265'752</b>	<b>261'120</b>
Langfristiges Fremdkapital		
- Hypotheken/Banken	3'476'000	3'549'000
Rückstellungen		
- Baumängel Himmelrich	25'000	25'000
- Prozessrisiko	17'500	29'500
<b>TOTAL LANGFRISTIGES FREMDKAPITAL</b>	<b>3'518'500</b>	<b>3'603'500</b>
<b>FREMDKAPITAL</b>	<b>3'784'252</b>	<b>3'864'620</b>
Fonds zweckgebundene Spenden	101'073	141'073
Schwankungsfonds SEG	410'739	301'807
Organisationskapital		
- Stiftungskapital	1'000	1'000
- Jahresergebnis	-	-
<b>TOTAL ORGANISATIONSKAPITAL</b>	<b>1'000</b>	<b>1'000</b>
<b>TOTAL PASSIVEN</b>	<b>4'297'064</b>	<b>4'308'500</b>

Für die Stiftung  
Ruth Fuchs-Scheuber, Stiftungsratspräsidentin  
Martin Spielmann, Geschäftsleiter ad interim  
Salvi Sorrentino, Bereichsleiter Personal & Finanzen

# Anhang zur Jahresrechnung Stiftung Contenti

## Grundlagen und Organisation

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962), erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Stiftungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Stiftungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume.

Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

Name, Rechtsform und Sitz

Stiftung Contenti, Gibraltarstrasse 14, 6003 Luzern  
Firmennummer: CHE-106.354.833

Nutzungsjahre für lineare Abschreibungen

Die Abschreibungssätze aufgrund der Nutzungsdauer entsprechen den Richtlinien zur Leistungsabgeltung der Interkantonalen Vereinbarung für soziale Einrichtungen IVSE und wurden im Gesetz für soziale Einrichtungen SEG übernommen. Ausgenommen davon sind die beweglichen und festen Einrichtungen im Himmelrich 3, die über 15 Jahre abgeschrieben werden, heisst bis zum erstmöglichen Auszugstermin.

## 1

Anzahl Vollzeitstellen	2022	2021
Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	nicht über 50	nicht über 50

Aktiven zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten	2022	2021
	in CHF	in CHF
Buchwert Immobilie	2'361'399	2'432'163
Grundpfandrecht Nominell	4'500'000	4'500'000

Eventualverpflichtungen	2022	2021
Baubeitrag BSV (Neubau Contenti Gibi)	667'281	725'729

Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag  
Es bestehen keine wesentlichen Ereignisse nach dem Bilanzstichtag.

Langfristige Verträge  
Allgemeine Baugenossenschaft Luzern abl  
Für die Restfinanzierung des Mietobjekts Himmelrich gewährt die abl ein Darlehen von CHF 500'000, das an die Mietdauer gebunden ist.

— Mit der tieferen Bauendabrechnung über CHF 414'949 stehen weitere CHF 85'051 für mögliche Investitionen zur Verfügung.

Der Wert für mögliche Investitionen wurde im Berichtsjahr um CHF 40'000 vorsichtig korrigiert. Neuer Wert für mögliche Investitionen per 31.12.2022 bei CHF 45'051.

— Laufzeit des Darlehens: 15 Jahre, Zins 1.5%

Jährliche Belastung CHF	33'000	33'000
Mietzinsanpassung nach Landesindex		

Allgemeine Baugenossenschaft Luzern abl  
Mit der abl sind wir einen langfristigen Mietvertrag eingegangen.

Jährliche Belastung CHF	398'230	398'230
Mietzinsanpassung nach Landesindex		

Aktive Rechnungsabgrenzungen  
Transitorische Aktiven

Die Heiz- und Nebenkostenabrechnung «Himmelrich» ist seit Einzug ausstehend. Für die Abrechnungszeit ab 11.2019 bis 12.2020 wurde uns ein Guthaben von insgesamt CHF 38'212 gemeldet. Weiter haben wir für das Jahr 2021 CHF 32'400 und 2022 CHF 28'800 abgegrenzt.

---

# Anhang zur Jahresrechnung Stiftung Contenti

---

## Anlagen

### Finanzanlage abl Mietzinskaution

Für die Mieträumlichkeiten Himmelrich 3 besteht ein Mietzinsdepot bei Luzerner Kantonalbank. Die zweckgebundene Rücklage wird in den langfristigen Verbindlichkeiten (zweckgebundene Spenden/Rücklagen HiRi) ausgewiesen.

Mietzinsdepot CHF	50'050	50'050
-------------------	--------	--------

### Bewegliche Einrichtungen Himmelrich 3

Für bewegliche Einrichtungen im Himmelrich 3 bestand eine Rücklage über CHF 85'051 (Reserve für offene Investitionen HiRi). Die Reserve wurde im Berichtsjahr um CHF 40'000 vorsichtig nach unten korrigiert. .

### Feste Einrichtungen Himmelrich 3

Für feste Einrichtungen im Himmelrich 3 sind zweckgebundene Spendengelder über CHF 3'155'038 eingegangen. Im Jahr 2020 wurde dieser Betrag bereits investiert und sogleich abgeschrieben.

### Rückstellungen

#### Prozessrisiko Gibraltarpark

Rückstellung für das Erstreiten des Durchleitungsrechts über CHF 17'500 mit dem Eintrag in das Grundbuch und pendente Gebäudeschäden. Die Rückstellung wird per 31.12.2022 wieder überprüft.

#### Prozessrisiko Personal

Sicherstellung von insgesamt CHF 12'000 für geforderte Lohnkosten aus dem Vorjahr konnte im Berichtsjahr abgeschlossen und zurückgeführt werden.

#### Baumängel Himmerich

Für die Behebung von entstandenen Mängeln im Wohnen Himmelrich und für allenfalls entstehenden Kosten sind CHF 25'000 rückgestellt und weiter pendent. Die Rückstellung wird per 31.12.2023 neu beurteilt.

---

## 2

---

### Schwankungsfonds SEG

Contenti als private Trägerschaft und anerkannte soziale Einrichtung nach SEG führt den Schwankungsfonds gemäss «Merkblatt Schwankungsfonds nach SEG/SEV». Der Empfehlung, die SEG-Rücklagen nach Paragraf 24 in den Schwankungsfonds zu übernehmen, wird entsprochen.

	2022	2021
Rücklagen gem. SEV §24		
per 1.1.2022	301'807	223'539
Gewinn Berichtsjahr	108'932	78'268
Schwankungsfonds SEG		
per 31.12.2022	410'739	301'807

### Für die Stiftung

Ruth Fuchs-Scheuber, Stiftungsratspräsidentin  
Martin Spielmann, Geschäftsleiter ad interim  
Salvi Sorrentino, Bereichsleiter Personal & Finanzen

# Rechnung & Bilanz Stiftung Pro Contenti

## Stiftung Pro Contenti Erfolgsrechnungen 2021 und 2022 in CHF

	2022	2021
<b>E R T R A G</b>		
Ertrag aus Spenden	29'958	83'917
Ertrag aus zweckgeb. Spenden	45'140	0
Ertrag aus Spenden/Onlineverkäufen	87	0
<b>ERTRAG AUS SPENDEN</b>	<b>75'185</b>	<b>83'917</b>
<b>A U F W A N D</b>		
Zuwendungen	-2'000	-50'000
Sekretariat und Buchführung	-3'431	-3'592
Diverse Aufwendungen	-841	-316
Administrativer Aufwand	-4'272	-3'908
<b>BETRIEBSERGEBNIS</b>	<b>68'913</b>	<b>30'009</b>
Finanzaufwand	-395	-236
Finanzertrag	0	752
Finanzerfolg	-395	516
Betriebsfremder Ertrag	0	10'000
Betriebsfremder Aufwand	0	-10'000
Ausserordentlicher Ertrag	0	397
Ausserordentlicher Aufwand	-1'000	0
Betriebsfremder u.a.O. Erfolg	-1'000	397
<b>Jahresergebnis ohne Fondsergebnis</b>	<b>67'518</b>	<b>30'922</b>
Zuweisung Fonds Ferienlager	-45'140	0
Ergebnis Fonds Himmelrich	-45'140	0
<b>JAHRESERGEBNIS</b>		
vor Entnahme aus Zuweisung	22'378	30'922
Zuweisung erarbeit. freies Kapital	-22'378	-30'922
<b>ERGEBNIS FREIES KAPITAL</b>	<b>-22'378</b>	<b>-30'922</b>
<b>JAHRESERGEBNIS NACH ZUWEISUNGEN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# 2022

## Stiftung Pro Contenti Bilanzen 2021 und 2022 in CHF

	2022	2021
<b>A K T I V E N</b>		
Postkonto 60-790027-5	58'790	192'984
LUKB 1808.7721.2001	208'762	5'536
LUKB 1808.7721.2002	13	0
<b>FLÜSSIGE MITTEL</b>	<b>267'689</b>	<b>198'520</b>
Debitoren	0	0
Debitor Verrechnungssteuer	350	701
<b>ÜBRIGE FORDERUNGEN</b>	<b>350</b>	<b>701</b>
Aktive Rechnungsabgrenzung	0	1'000
<b>TOTAL UMLAUFVERMÖGEN</b>	<b>268'039</b>	<b>200'221</b>
<b>TOTAL AKTIVEN</b>	<b>268'039</b>	<b>200'221</b>
<b>P A S S I V E N</b>		
Passive Rechnungsabgrenzungen	3'432	3'132
Total kurzfristiges Fremdkapital	3'432	3'132
<b>Fondskapital</b>		
Fonds Aktivität Wohnen	200	200
Fonds Ferienlager	45'140	0
Fonds Pensionierte	5'500	5'500
<b>TOTAL FONDSKAPITAL</b>	<b>50'840</b>	<b>5'700</b>
<b>Organisationskapital</b>		
Stiftungskapital	40'000	40'000
Erarbeitetes freies Kapital	173'767	151'389
<b>TOTAL ORGANISATIONSKAPITAL</b>	<b>213'767</b>	<b>191'389</b>
<b>TOTAL PASSIVEN</b>	<b>268'039</b>	<b>200'221</b>

---

# Anhang zur Jahresrechnung Stiftung Pro Contenti

---

## Grundlagen und Organisation

### 1. Rechtsform/Zweck/Registrierung

Bei der Stiftung Pro Contenti handelt es sich um eine Stiftung im Sinne von Art. 80ff. ZGB mit Sitz in Luzern.

Die Stiftung bezweckt die finanzielle Unterstützung der Stiftung Contenti mit Sitz in Luzern (CHE-106.354.833), deren Mitarbeiter\*innen mit Behinderungen und deren Bewohner\*innen. Sie bezweckt insbesondere die Finanzierung von Anschaffungen und Einrichtungen, die den Mitarbeiter\*innen mit Behinderungen das Wohnen oder das Arbeiten erleichtern und sie unterstützen, sowie die Förderung von Projekten, welche dem Stiftungszweck der Stiftung Pro Contenti entsprechen. Die Stiftung Pro Contenti ist im Handelsregister des Kantons Luzern unter der Nummer CHE-114.800.941 eingetragen und unterliegt der Aufsicht der Zentralschweizer BVG- und Stiftungsaufsicht (ZBSA).

### 2. Urkunde und Reglement

Es gelten die folgenden Urkunden und Reglemente:

- Öffentliche Urkunde, datiert 20. März 2009
- Stiftungsreglement, datiert 23. März 2009

### 3. Organe

Mitglieder des Stiftungsrates

Alle Zeichnungsberechtigung: Kollektivunterschrift zu zweien

- Ludwig Peyer, Präsident
- Urs Baumeler, Mitglied
- Gabriela Hauser-Zemp, Mitglied
- Thomas Kamber, Mitglied
- Verena Wicki, Mitglied

Revisionsstelle

OPES AG (CHE-102.372.223), Theaterstrasse 1, 6003 Luzern

Aufsichtsbehörde

Zentralschweizer BVG- und Stiftungsaufsicht (ZBSA),  
Bundesplatz 14, 6002 Luzern

### 4. Grundsätze zur Rechnungslegung

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962), erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Stiftungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen können. Der Stiftungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Stiftung können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden. Die wesentlichen angewandten Bewertungsgrundsätze, welche nicht vom Gesetz vorgeschrieben sind, sind nachfolgend beschrieben.

---

## 1

---

## Erläuterungen zur Bilanz

### Finanzanlage abl

Die Stiftung Pro Contenti hat sich im Jahr 2014 bei der Allgemeinen Baugenossenschaft Luzern (CHE-105.912.765) beteiligt. Der Pflichtanteilschein besicherte für die Stiftung Contenti die Mietkaution im Mietverhältnis mit der abl. Die Finanzanlage wurde im Geschäftsjahr 2021 als Spende zum Anschaffungswert an die Stiftung Contenti übertragen. Die Stiftung Pro Contenti wurde damit aus der Drittpfandstellung im Mietvertrag zwischen der Stiftung Contenti und der abl entlassen.

### Erläuterungen zweckgebundene Fonds

Zuwendungen mit eingeschränkter Zweckbindung werden den einzelnen zweckgebundenen Fonds zugewiesen. Die vorhandenen Fonds werden nachfolgend beschrieben:

#### Fonds Aktivität Wohnen

Der Fond Aktivität Wohnen entstand aus einer zweckgebundenen Spende und ist bestimmt für eine Aktivität mit den Bewohner\*innen der Stiftung Contenti.

#### Fonds Ferienlager

Der Fonds Ferienlager ist im Jahr 2022 neu eröffnet worden. Es wird im Moment gezielt Geld für einen Urlaub für alle Bewohner\*innen gesammelt.

#### Fonds Pensionierte

Der Fonds Pensionierte entstand aus einer zweckgebundenen Spende und ist bestimmt für Aktivitäten von pensionierten behinderten ehemaligen Mitarbeiter\*innen.

## Erläuterungen zur Erfolgsrechnung

### Ertrag aus Spenden

Im Ertrag aus Spenden sind sämtliche Spendererträge ausgewiesen. Die buchhalterische Erfassung der Spenden in der Erfolgsrechnung erfolgt mit dem Spendeneingang bzw. der Gutschrift auf dem Post- oder Bankkonto.

### Zuwendungen

Zuwendungen erfolgen auf Antrag von der Stiftung Contenti, ihren Organisationseinheiten sowie Mitarbeiter\*innen mit Behinderung, Bewohner\*innen der Stiftung Contenti als auch deren gesetzlichen Vertreter\*innen. Der Stiftungsrat berät und entscheidet über Unterstützungsmassnahmen und Projekte zugunsten und im Interesse der Stiftung Contenti.

### Administrativer Aufwand

Über den administrativen Aufwand werden die Aufwendungen für Sekretariats- und Buchführungsleistungen, die Aufwendungen für das Verbrauchsmaterial sowie für diverse Verwaltungsaufwendungen ausgewiesen.

### Finanzaufwand und Finanzertrag

Der Finanzaufwand beinhaltet die Bankspesen. Im Finanzertrag sind die Zinserträge des Postkontos sowie des Kontos bei der Luzerner Kantonalbank gutgeschrieben.

### Ausserordentlicher/Betriebsfremder Erfolg Geschäftsjahr 2022:

Im Geschäftsjahr 2021 wurde im Umfang von CHF 1'000 eine Aktive Rechnungsabgrenzung für die Zinsgutschrift 2021 der Finanzanlage ABL gebucht. Die Zinsgutschrift ist im Jahr 2022 wiedererwarten nicht eingetroffen. Grund dafür sind die Rückzugsbedingungen der ABL, welche keine unterjährigen Rückzahlungen verzinsen. Aus diesem Grund wurde diese Aktive Rechnungsabgrenzung als ausserordentlicher Aufwand im Jahr 2022 erfasst.

### Geschäftsjahr 2021:

Die Stiftung Pro Contenti hat im Berichtsjahr irrtümlich eine zweckgebundene Direktspende für die Stiftung Contenti erhalten. Diese Spende konnte ohne Stiftungsratsbeschluss an die Stiftung weitergeleitet werden. Zudem wurde in der Vergangenheit zu viel für die Stiftungsaufsicht abgegrenzt. Diese Rückbuchung führte zu einem ausserordentlichen Erfolg von CHF 397.

## 5. Übrige Angaben

### Gründungsdatum, Rechnungsabschluss

Die Stiftung Pro Contenti wurde mit Datum 1. April 2009 im Handelsregister des Kantons Luzern eingetragen. Rechnungsabschluss ist jeweils der 31. Dezember.

### Total Vollzeitstellen

Die Stiftung Pro Contenti hat nicht über 10 Vollzeitstellen (Vorjahr: nicht über 10).